

Отчет УК "ОРИОН" по МКД ЛЮ, р-н Всеволожский, пос.Сертолово, Сертолово-1 мкр, Массив Сертолово-2 за период 01.01.2024 - 31.12.2024г.

					РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
	Задолженность собственников на 01.01.2024	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2025	Предоставлено услуг, выполнено работ	
ИТОГО по всем услугам	1 275 454,10	6 983 350,79	4 621 737,00	3 637 067,89	7 026 691,97	
в том числе:						
Содерж. и тек. ремонт общ. имущ.	703 016,41	3 601 800,52	2 626 375,19	1 678 441,74	3 645 141,70	
Коммунальные ресурсы на ОДН	27 126,57	423 498,95	253 361,86	197 263,66	423 498,95	
Коммунальные ресурсы	545 311,12	2 958 051,32	1 741 999,95	1 761 362,49	2 958 051,32	

РАСШИФРОВКА услуг по статьям расходов

Жилищные услуги					РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
статья расхода в квитанции	Задолженность собственников на 01.01.2024	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2025	Выполнены работы, оказаны услуги	
Содерж. и тек. ремонт общ. имущ.	703 016,41	3 601 800,52	2 626 375,19	1 678 441,74	3 645 141,70	
в т.ч.						
Сертолово-1 мкр, Восточно-Выборгское ш., д. 24 корп. 1	160 301,86	850 945,72	659 280,37	351 967,21	314 066,90	услуги инженерно технич.службы (контроль за надлежащим содержанием инж.сетей, контроль работы подрядчиков и пр.)
Сертолово-1 мкр, Восточно-Выборгское ш., д. 26 корп. 1	195 456,57	1 102 979,28	842 149,79	456 286,06	276 260,00	услуги технич.службы по обслуживанию МКД (электротехнич, сан.технич., плотницкие работы)
Сертолово-1 мкр, Восточно-Выборгское ш., д. 28 корп. 1	190 968,89	975 901,92	731 507,99	435 362,82	717 000,00	услуги по уборке территории
Массив Сертолово-2	156 289,09	671 973,60	393 437,04	434 825,65	72 500,00	механизированная уборка, вывоз снега в зимний период
					719 600,00	услуги клининга по МКД
					453 533,56	услуги по управлению МКД (бух.обсл-ие, расчет и начисл. ЖКУ, юр.сопровождение и пр)
					474 300,00	работа с населением, орг-ия и проведение ОСС, работа с персоналом, обслуживающим МКД
					36 018,01	налог по осн.деятельности
Сертолово-1 мкр, Восточно-Выборгское ш., д. 24 корп. 1				-	170 270,11	Развернутый Финансовый отчет по перечню работ по ТР
Сертолово-1 мкр, Восточно-Выборгское ш., д. 26 корп. 1				-	166 536,06	Развернутый Финансовый отчет по перечню работ по ТР
Сертолово-1 мкр, Восточно-Выборгское ш., д. 28 корп. 1				-	165 512,19	Развернутый Финансовый отчет по перечню работ по ТР
Массив Сертолово-2				-	79 544,88	Развернутый Финансовый отчет по перечню работ по ТР

Коммунальные ресурсы на ОДН (общедомовые нужды)					РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
Поставленный ресурс	Задолженность собственников на 01.01.2024	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2025	Предоставлено услуг, выполнено работ. руб.	Контрагент, комментарий
Водоотведение и Водоснабжение (ХВС + ХВС для целей ГВС)	14 717,24	80 360,58	57 823,02	37 254,80	80 360,58	ООО СертоловскиеКоммунальныеСети
в т.ч.						
Сертолово-1 мкр, Восточно-Выборгское ш., д. 24 корп. 1	3 942,08	22 340,04	17 092,27	9 189,85		
Сертолово-1 мкр, Восточно-Выборгское ш., д. 26 корп. 1	3 720,02	22 422,18	16 896,50	9 245,70		
Сертолово-1 мкр, Восточно-Выборгское ш., д. 28 корп. 1	3 792,37	20 729,76	15 275,80	9 246,33		
Массив Сертолово-2	3 262,77	14 868,60	8 558,45	9 572,92		
Тепловая энергия (Подогрев ХВС для ГВС СОИ)	7 292,48	136 056,83	85 346,69	58 002,62	136 056,83	ООО СертоловскийТопливоЭнергетическийКомплекс
в т.ч.						
Сертолово-1 мкр, Восточно-Выборгское ш., д. 24 корп. 1	2 539,49	25 133,40	17 629,73	10 043,16		
Сертолово-1 мкр, Восточно-Выборгское ш., д. 26 корп. 1	2 333,54	25 226,76	17 285,40	10 274,90		
Сертолово-1 мкр, Восточно-Выборгское ш., д. 28 корп. 1	2 419,45	23 323,44	15 264,96	10 477,93		
Массив Сертолово-2	-	62 373,23	35 166,60	27 206,63		
Электроэнергия	5 116,85	207 081,54	110 192,15	102 006,24	207 081,54	ООО Петербургская Сбытовая Компания
в т.ч.						
Сертолово-1 мкр, Восточно-Выборгское ш., д. 24 корп. 1	1 474,28	8 186,34	6 284,43	3 376,19		
Сертолово-1 мкр, Восточно-Выборгское ш., д. 26 корп. 1	1 289,28	7 657,56	5 785,39	3 161,45		
Сертолово-1 мкр, Восточно-Выборгское ш., д. 28 корп. 1	1 316,38	7 080,00	5 236,74	3 159,64		
Массив Сертолово-2	1 036,91	184 157,64	92 885,59	92 308,96		
Итого за КУ на ОДН	27 126,57	423 498,95	253 361,86	197 263,66	423 498,95	

Коммунальные ресурсы (индивидуальное потребление)					РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
Поставленный ресурс	-	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	0,00	Предоставлено услуг, выполнено работ. руб.	Контрагент, комментарий
Водоотведение и Водоснабжение (ХВС + ХВС для целей ГВС)	169 842,33	760 841,10	451 581,38	479 102,05	760 841,10	ООО СертоловскиеКоммунальныеСети
в т.ч.						

Сертолово-1 мкр. Восточно-Выборгское ш. д. 24 корп. 1	92 512,35	422 921,66	273 625,43	241 808,58		
Массив Сертолово-2	77 329,98	337 919,44	177 955,95	237 293,47		
Тепловая энергия (Отопление)	173 605,40	1 271 710,43	689 652,15	755 663,68	1 271 710,43	ООО СертоловскийТопливоЭнергетическийКомплекс
в т.ч.						
Массив Сертолово-2	173 605,40	1 271 710,43	689 652,15	755 663,68		
Электроэнергия	201 863,39	925 499,79	600 766,42	526 596,76	925 499,79	ООО Петербургская Сбытовая Компания
в т.ч.						
Сертолово-1 мкр. Восточно-Выборгское ш. д. 24 корп. 1	91 440,37	437 161,89	320 189,53	208 412,73		
Массив Сертолово-2	110 423,02	488 337,90	280 576,89	318 184,03		
Итого за КУ (индив.потребление)	545 311,12	2 958 051,32	1 741 999,95	1 761 362,49	2 958 051,32	