

Отчет УК "ОРИОН" по МКД ЛО, Мистолово, Горная ул, д. 29 корп. 3 за период 01.01.2024 - 31.12.2024г.

	РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД			РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
	Задолженность собственников на 01.01.2024	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2025	Предоставлено услуг, выполнено работ
ИТОГО по всем услугам	0,00	869 761,94	724 400,63	145 361,31	917 184,65

РАСШИФРОВКА услуг по статьям расходов

Коммунальные ресурсы, в т.ч. на ОДН						
Поставленный ресурс	Задолженность собственников на 01.01.2024	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2025	Предоставлено услуг, выполнено работ, руб.	Контрагент, комментарий
Вывоз ТБО		52 783,26	48 148,28	4 634,98	52 783,26	АО "УК по ОБРАЩЕНИЮ с ТКО"
Водоснабжение (ХВС + ХВС для целей ГВС)		126 873,69	104 376,58	22 497,11	126 873,69	ООО "ПКК"
Водоотведение		128 216,10	105 808,90	22 407,20	128 216,10	ООО "ПКК"
Тепловая энергия / Газ		95 501,80	82 442,17	13 059,63	95 501,80	АО "ГАЗПРОМ Межрегионгаз"
Электроэнергия		101 978,41	88 287,30	13 691,11	101 978,41	ООО РКС Энерго
Итого за КУ	0,00	505 353,26	429 063,23	76 290,03	505 353,26	

Жилищные услуги

Содержание ОИ жилого дома		87 332,52	73 372,99	13 959,53	5 866,21	аварийно-дисп.обсл-ие (прием заявок от собственников МКД и пр.)
Диспетчеризация		17 124,00	14 585,35	2 538,65	36 496,27	услуги инженерно технич.службы (контроль за надлежащим содержанием инж.сетей, работа подрядчиков и пр.)
					86 819,92	услуги технич.службы по обслуживанию МКД (электротехнич, сан.технич., плотницкие работы)
Уборка лестничных клеток		45 235,89	35 784,68	9 451,21	71 254,90	услуги по уборке мест общего пользования
Содержание придомовой территории		53 690,26	42 310,57	11 379,69	86 639,42	услуги по уборке территории
Мех. уборка, вывоз снега, чистка кровли в зимний		9 568,85	5 885,69	3 683,16	9 461,14	механизированная уборка, вывоз снега в зимний период
Услуги и работы по управлению жилым домом		63 620,91	53 100,39	10 520,52	57 231,78	услуги по управлению МКД (административное сопровожд, КБО, юр.сопровождение и пр)
				0,00	8 292,13	Расчет и начисл. ЖКУ, работа с ГИС ЖКХ
Обслуживание ВДГО		15 601,92	13 289,06	2 312,86	1 792,80	услуги подрядчика "ГазпромГазораспределение"
Прочие услуги / ОХРАНА		10 777,92	7 256,23	3 521,69	29 821,11	услуги подрядчика (пост охраны)
Текущий ремонт ОИ жилого дома		61 456,41	49 752,44	11 703,97	18 155,71	Развернутый Финансовый отчет по перечню работ по ТР
ИТОГО за ЖУ	0,00	364 408,68	295 337,40	69 071,28	411 831,39	