



**Общество с ограниченной ответственностью
«ОРИОН»**

188645, Ленинградская область, Всеволожский район,
г. Всеволожск, ул. Доктора Сотникова, д.33, помещение 3Н
ИНН 7811709070 ОГРН 1187847275263

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО "ОРИОН"
О.С.Еремина



**План текущего ремонта многоквартирного дома на 2026 год
Адрес объекта: ЛО, Всеволожский р-н, г.Мурино, ул. Шувалова, д.30**

№	Виды работ	Ед. Изм.	Кол-во, шт.	Сумма, руб.	Примечание
	БЮДЖЕТ	-		408696,00	
1	Кровля: мягкая ремонт	т.кв.м.			
2	Кровля: жесткая ремонт	т.кв.м.			
3	ТВР: доп. вентиляция (продухи, слуховые окна)	шт.			
4	ТВР: вывод канал. вытяжек за пределы кровли	шт.			
5	ТВР: теплоизоляция верхней разводки отопления	п.м.			
6	ТВР: вент. Каналов	шт.			
7	Фундаменты: усиление, устранение деформаций и повреждений	кв.м.			
8	Фасады: ремонт отделки	т.кв.м.	По факту	28800,00	
9	Герметизация стыков стеновых панелей	п.м.			
10	Балконы: ремонт	т.кв.м.			
11	Козырьки: ремонт	т.кв.м.			
12	Косм. ремонт лест. клеток (А.П.)	т.кв.м.			
13	Тех. помещения: восстановление отделки стен, потолков	т.кв.м.			
14	Дверные проемы: замена и восстановление	шт.	По факту	19900,00	
15	Двери металлические: установка	шт.			
16	Оконные проемы: замена и восстановление	шт.	По факту	12000,00	
17	Полы, ступени: замена, восстановление	т.кв.м.			
18	Дефлекторы, оголовки труб: ремонт и замена	шт.			
19	Водосточные трубы: замена	м.п.			
20	Тротуары, проезды, дорожки: ремонт	т.кв.м.			
21	Отмостка: ремонт	т.п.м.			
22	Замена почтовых ящиков	шт.			
23	ХВС: ремонт трубопроводов	п.м.		41004,00	
24	ГВС: ремонт трубопроводов	п.м.	По факту	65000,00	
25	Канализация: ремонт трубопроводов	п.м.	По факту	28000,00	
26	Отопление: ремонт трубопроводов	п.м.	По факту	28800,00	
27	Отопительные приборы: замена	шт.			
28	Запорная арматура ЦО, ХВС, ГВС: ремонт и замена	шт.	По факту	11700,00	
29	Электропроводка: ремонт и замена	п.м.			
30	Аппараты защиты, арматура: ремонт и замена	шт.			
31	ЭЩ, ГРЩ, ВРУ: ремонт	шт.			
32	Аварийно-восстановительные работы	%	15	61304,00	
33	Замена фурнитуры дверей	шт.			
34	РВР ИТП		По факту	13046,00	
35	РВР насосных станций		По факту	6523,00	
36	Ремонтные работы лифтов		По факту	33049,00	
37	РВР слаботочных систем		По факту	29570,00	
38	Благоустройство территорий (МАФы, разметка дорог, ремонт/замена элем. детской площадки) ремонт урн и скамеек	компл.	По факту	30000,00	
39	Восстановление освещения: лестничных клеток	шт.			
40	Восстановление уличного освещения	шт.			

ИТОГО: 408 696

Составил:  Петрова О.С.

Проверил:  Зеленин П.Е.