



**Общество с ограниченной ответственностью
«ОРИОН»**

188645, Ленинградская область, Всеволожский район,
г. Всеволожск, ул. Доктора Сотникова, д.33, помещение 3Н
ИНН 7811709070 ОГРН 1187847275263

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «ОРИОН»
Ю.С. Еремина



План текущего ремонта многоквартирного дома на 2025 год
Адрес объекта: ЛО, Всеволожский р-н, д.Мистолово, ул. Горная д.31, корп.4

№	Виды работ	Подряд- чики	Количество	Ед.	Сумма, руб.	Примечание
	БЮДЖЕТ			-	89 907	
1	Кровля: жесткая ремонт	Нет	по факту	т.кв.м.	7 822	1150р./м2
2	ТВР: доп. вентиляция (продухи, слуховые окна)	Да	по факту	шт.	270	-
3	ТВР: вывод канал. вытяжек за пределы кровли	Нет	по факту	т.п.м.	360	-
4	ТВР: вент. Каналов		по факту		665	-
5	Фундаменты: усиление, устранение деформаций и повреждений	Нет	по факту	т.кв.м.	450	-
6	Фасады: ремонт отделки	Нет	по факту	т.кв.м.	11 238	2400р./м2
7	Козырьки: ремонт	Нет	по факту	т.кв.м.	899	4700р./м2
8	Косм. ремонт лест. клеток (А.П.)	Нет	по факту	т.кв.м.	4 540	1200р./м2
9	Тех. помещения: восстановление отделки стен, потолков	Нет	по факту	т.кв.м.	1 528	1150р./м2
10	Дверные проемы: замена и восстановление	Нет	по факту	шт.	1 439	2600р./шт
11	Оконные проемы: замена и восстановление	Нет	по факту	шт.	989	8500р./шт.
12	Полы, ступени: замена, восстановление	Нет	по факту	т.кв.м.	2 023	5200р./м2
13	Дефлекторы, оголовки труб: ремонт и замена	Нет	по факту	шт.	405	7000р./шт.
14	Водосточные трубы: замена	Нет	по факту	шт.	494	2450р./м.п.
15	Тротуары, проезды, дорожки: ремонт	Нет	по факту	т.кв.м.	2 248	4800р./м2
16	Отмостка: ремонт	Нет	по факту	т.п.м.	7 193	3900р./м.п.
17	Замена почтовых ящиков	Нет	по факту	шт.	1 349	950р./шт.
18	ХВС: ремонт трубопроводов	Нет	по факту	п.м.	2 427	2650р./м.п.
19	ГВС: ремонт трубопроводов	Нет	по факту	п.м.	2 967	3120р./м.п.
20	Канализация: ремонт трубопроводов	Нет	по факту	п.м.	1 349	1030р./м.п.
21	Отопление: ремонт трубопроводов	Нет	по факту	п.м.	2 023	3300р./м.п.
22	Запорная арматура ЦО, ХВС, ГВС: ремонт и замена	Нет	по факту		7 552	6200р./узел
23	Электропроводка: ремонт и замена	Нет	по факту	п.м.	539	900р./м.п.
24	Аппараты защиты, арматура: ремонт и замена	Нет	по факту	шт.	1 151	3200р./шт
25	ЭЩ, ГРЩ, ВРУ: ремонт	Нет	по факту	шт.	2 697	-
26	Аварийно-восстановительные работы	Нет	по факту		13 486	Авар.запас
27	Замена фурнитуры дверей	Нет	по факту		989	1800р./шт.
28	РВР слаботочных систем	да	по факту		6 653	-
29	Благоустройство территорий (МАФы, разметка дорог, ремонт/замена элем. детской площадки) ремонт урн и скамеек	Нет	по факту		1 798	15000р./компл
30	Восстановление освещения: лестничных клеток	Нет	по факту		1 960	350р./точка
31	Восстановление уличного освещения	Нет	по факту		405	1150р./точка

89 907

Составил: Соловьева Т.А. _____

Проверил: Исофатов С.В. _____

*- в течении года возможна корректировка объемов и состава работ