

Отчет УК "ОРИОН" по МКД ЛО, Мистолово, Горная ул, д. 19 корп. 18 лит. А за период 01.01.2024 - 31.12.2024г.

| | РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД | | | РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ | |
|------------------------------|---|-------------------------------|-------------------------|---|--------------------------------------|
| | Задолженность собственников на 01.01.2024 | Начислено за оказанные услуги | Оплачено собственниками | Задолженность собственников на 01.01.2025 | Предоставлено услуг, выполнено работ |
| ИТОГО по всем услугам | 0,00 | 691 997,67 | 505 278,83 | 186 718,84 | 810 256,86 |

РАСШИФРОВКА услуг по статьям расходов

| Коммунальные ресурсы, в т.ч. на ОДН | | | | | | |
|--|---|-------------------------------|-------------------------|---|--|----------------------------|
| Поставленный ресурс | Задолженность собственников на 01.01.2024 | Начислено за оказанные услуги | Оплачено собственниками | Задолженность собственников на 01.01.2025 | Предоставлено услуг, выполнено работ, руб. | Контрагент, комментарий |
| Вывоз ТБО | | 46 254,48 | 35 803,57 | 10 450,91 | 46 254,48 | АО "УК по ОБРАЩЕНИЮ с ТКО" |
| Водоснабжение (ХВС + ХВС для целей ГВС) | | 148 431,73 | 99 905,96 | 48 525,77 | 148 431,73 | ООО "ПКК" |
| Водоотведение | | 148 146,57 | 100 389,56 | 47 757,01 | 148 146,57 | ООО "ПКК" |
| Тепловая энергия / Газ | | 99 202,45 | 77 546,94 | 21 655,51 | 99 202,45 | АО "ГАЗПРОМ Межрегионгаз" |
| Электроэнергия на ОДН | | 19 204,72 | 13 819,93 | 5 384,79 | 19 204,72 | ООО РКС Энерго |
| Итого за КУ | 0,00 | 461 239,95 | 327 465,96 | 133 773,99 | 461 239,95 | |

| Жилищные услуги | | | | | | |
|--|-------------|-------------------|-------------------|------------------|-------------------|---|
| Содержание ОИ жилого дома | | 60 881,64 | 47 493,52 | 13 388,12 | 4 366,11 | аварийно-дисп.обсл-ие (прием заявок от собственников МКД и пр.) |
| Диспетчеризация | | 12 625,20 | 9 848,87 | 2 776,33 | 27 163,45 | услуги инженерно технич.службы (контроль за надлежащим содержанием инж.сетей, работа подрядчиков и пр.) |
| | | | | | 64 618,35 | услуги технич.службы по обслуживанию МКД (электротехнич., сан.технич., плотницкие работы) |
| Уборка лестничных клеток | | 23 847,60 | 18 603,40 | 5 244,20 | 53 033,62 | услуги по уборке мест общего пользования |
| Содержание придомовой территории | | 27 731,23 | 21 558,04 | 6 173,19 | 64 484,01 | услуги по уборке территории |
| Мех. уборка, вывоз снега, чистка кровли в зимний | | | | | 7 041,74 | механизированная уборка, вывоз снега в зимний период |
| Услуги и работы по управлению жилым домом | | 43 136,28 | 33 650,45 | 9 485,83 | 42 596,49 | услуги по управлению МКД (административное сопроводж. КБО, юр.сопровождение и пр) |
| | | | | | 6 171,67 | Расчет и начисл. ЖКУ, работа с ГИС ЖКХ |
| Обслуживание ВДГО | | 11 502,96 | 8 973,45 | 2 529,51 | 2 390,40 | услуги подрядчика "ГазпромГазораспределение" |
| Прочие услуги / ОХРАНА | | 14 700,17 | 9 342,18 | 5 357,99 | 22 195,26 | услуги подрядчика (пост охраны) |
| Текущий ремонт ОИ жилого дома | | 36 332,64 | 28 342,96 | 7 989,68 | 54 955,81 | Развернутый Финансовый отчет по перечню работ по ТР |
| ИТОГО за ЖУ | 0,00 | 230 757,72 | 177 812,87 | 52 944,85 | 349 016,91 | |