



Общество с ограниченной ответственностью
«ОРИОН»

188645, Ленинградская область, Всеволожский район,
г. Всеволожск, ул. Доктора Сотникова, д.33, помещение 3Н
ИНН 7811709070 ОГРН 1187847275263

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «ОРИОН»
О.С.Еремина



План текущего ремонта многоквартирного дома на 2026 год
Адрес объекта: ЛО, Всеволожский р-н, д. Мистолово, ул. Горная 23 к.4

№	Виды работ	Ед. Изм.	Кол-во, шт.	Сумма, руб.	Примечание
	БЮДЖЕТ	-		61 182	
1	Кровля: жесткая ремонт	т.кв.м.			
2	ТВР: вывод канал. вытяжек за пределы кровли	шт.			
3	Фундаменты: усиление, устранение деформаций и	т.кв.м.	по факту	10 350	
4	Фасады: ремонт отделки	т.кв.м.	по факту	40000	при утверждении целевого взноса
5	Балконы: ремонт	т.кв.м.			
6	Козырьки: ремонт	т.кв.м.			
7	Косм. ремонт лест. клеток (А.П.)	т.кв.м.	по факту	17 555	
8	Полы, ступени: замена, восстановление	т.кв.м.	по факту	20 000	
9	Тех. помещения: восстановление отделки стен, потолков	т.кв.м.			
10	Оконные проемы: замена и восстановление	шт.			
	Дверные проемы: замена и восстановление	шт.			
11	Дефлекторы, оголовки труб: ремонт и замена	шт.			
12	Водосточные трубы: замена	шт.	по факту	4 900	
13	Тротуары, проезды, дорожки: ремонт	т.кв.м.			
14	Отмостка: ремонт	т.п.м.	по факту	60 000	при утверждении целевого взноса
15	ХВС: ремонт трубопроводов	п.м.			
16	ГВС: ремонт трубопроводов	п.м.			
17	Канализация: ремонт трубопроводов	п.м.			
18	Отопление: ремонт котельной	п.м.	по факту	58535	при утверждении целевого взноса
19	Отопительные приборы: замена	шт.			
20	Запорная арматура ЦО, ХВС, ГВС: ремонт и замена	шт.			
21	Электропроводка: ремонт и замена	п.м.			
22	Аппараты защиты, арматура: ремонт и замена	шт.			
23	ЭЩ, ГРЩ, ВРУ: ремонт	шт.			
24	Аварийно-восстановительные работы	%	10	6 100	
25	Замена фурнитуры дверей	шт.			
26	РВР ИТП				
27	РВР слаботочных систем	шт.	по факту	2 277	
28	Благоустройство территорий (МАФы, разметка дорог, ремонт/замена элем. детской площадки) ремонт урн и скамеек	компл.			
29	Восстановление освещения: лестничных клеток	шт.			
30	Восстановление уличного освещения	шт.			

ИТОГО: 219717

Составил: Подгорный А.А.

Проверил: Зеленин П.Е.