

Отчет УК "ОРИОН" по МКД ЛО, Мистолово, Горная ул, д. 13 корп. 9 лит. А за период 01.01.2024 - 31.12.2024г.

РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД			РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ		
	Задолженность собственников на 01.01.2024	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2025	Предоставлено услуг, выполнено работ
ИТОГО по всем услугам	0,00	704 488,44	617 023,30	87 465,14	637 259,36

РАСШИФРОВКА услуг по статьям расходов

Коммунальные ресурсы, в т.ч. на ОДН						
Поставленный ресурс	Задолженность собственников на 01.01.2024	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2025	Предоставлено услуг, выполнено работ, руб.	Контрагент, комментарий
Вывоз ТБО		39 441,00	34 613,62	4 827,38	39 441,00	АО "УК по ОБРАЩЕНИЮ с ТКО"
Водоснабжение (ХВС + ХВС для целей ГВС)		95 931,03	86 102,38	9 828,65	95 931,03	ООО "ПКК"
Водоотведение		98 251,59	88 445,94	9 805,65	98 251,59	ООО "ПКК"
Тепловая энергия / Газ		85 397,52	75 158,84	10 238,68	85 397,52	АО "ГАЗПРОМ Межрегионгаз"
Электроэнергия на ОДН		42 911,01	36 533,85	6 377,16	42 911,01	ООО РКС Энерго
Итого за КУ	0,00	361 932,15	320 854,63	41 077,52	361 932,15	
Жилищные услуги						
Содержание ОИ жилого дома		123 079,71	111 569,76	11 509,95	3 722,95	аварийно-дисп.обсл-ие (прием заявок от собственников МКД и пр.)
Диспетчеризация		10 765,44	9 502,04	1 263,40	23 162,13	услуги инженерно-технич.службы (контроль за надлежащим содержанием ниж.сетей, работа подрядчиков и пр.)
					55 099,72	услуги технич.службы по обслуживанию МКД (электротехнич, сан.технич., плотничские работы)
Уборка лестничных клеток		39 244,17	33 062,63	6 181,54	45 221,48	услуги по уборке мест общего пользования
Содержание придомовой территории		47 230,64	39 629,29	7 601,35	54 985,17	услуги по уборке территории
Уход за терр. Мех. уборка, вывоз снега, чистка кровли		11 059,49	8 243,92	2 815,57	6 004,46	механизированная уборка, вывоз снега в зимний период
Услуги и работы по управлению жилым домом		44 282,99	38 460,97	5 822,02	36 321,79	услуги по управлению МКД (административное сопровожд, КБО, юр.сопровождение и пр)
					5 262,55	Расчет и начисл. ЖКУ, работа с ГИС ЖКХ
Обслуживание ВДГО		9 808,56	8 657,48	1 151,08	2 390,40	услуги подрядчика "ГазпромГазораспределение"
Прочие услуги / ОХРАНА		8 242,20	5 420,27	2 821,93	18 925,78	услуги подрядчика (пост охраны)
Текущий ремонт ОИ жилого дома		48 843,09	41 622,31	7 220,78	24 230,78	Развернутый Финансовый отчет по перечню работ по ТР
ИТОГО за ЖУ	0,00	342 556,29	296 168,67	46 387,62	275 327,21	