



**Общество с ограниченной ответственностью  
«ОРИОН»**

188645, Ленинградская область, Всеволожский район  
г. Всеволожск, ул. Доктора Сотникова, д.33, помещение 311  
ИНН 7811709070 ОГРН 1187847275263

УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор  
ООО «ОРИОН»  
Еремина



План текущего ремонта многоквартирного дома на 2025 год  
Адрес объекта: ЛО, Всеволожский р-н, с.Павлово, ул.Быкова, д.10

№	Виды работ	Подряд- чики	Количество	Ед.	Сумма, руб.	Примечание
	<b>БЮДЖЕТ</b>			-	17 339	
1	Кровля: жесткая ремонт	Нет	по факту	т.кв.м.	1 595	1150р./м2
2	ТВР: доп. вентиляция (продухи, слуховые окна)	Да	по факту	шт.	52	-
3	ТВР: вывод канал. вытяжек за пределы кровли	Нет	по факту	т.п.м.	69	-
4	ТВР: вент. Каналов		по факту		128	-
5	Фундаменты: усиление, устранение деформаций и повреждений	Нет	по факту	т.кв.м.	87	-
6	Фасады: ремонт отделки	Нет	по факту	т.кв.м.	2 254	2400р./м2
7	Козырьки: ремонт	Нет	по факту	т.кв.м.	607	4700р./м2
8	Косм. ремонт лест. клеток (А.П.)	Нет	по факту	т.кв.м.	876	1200р./м2
9	Тех. помещения: восстановление отделки стен, потолков	Нет	по факту	т.кв.м.	295	1150р./м2
10	Дверные проемы: замена и восстановление	Нет	по факту	шт.	277	2600р./шт
11	Оконные проемы: замена и восстановление	Нет	по факту	шт.	191	8500р./шт.
12	Полы, ступени: замена, восстановление	Нет	по факту	т.кв.м.	390	5200р./м2
13	Дефлекторы, оголовки труб: ремонт и замена	Нет	по факту	шт.	78	7000р./шт.
14	Водосточные трубы: замена	Нет	по факту	шт.	95	2450р./м.п.
15	Тротуары, проезды, дорожки: ремонт	Нет	по факту	т.кв.м.	433	4800р./м2
16	Отмостка: ремонт	Нет	по факту	т.п.м.	1 387	3900р./м.п.
17	Замена почтовых ящиков	Нет	по факту	шт.	87	950р./шт.
18	ХВС: ремонт трубопроводов	Нет	по факту	п.м.	468	2650р./м.п.
19	ГВС: ремонт трубопроводов	Нет	по факту	п.м.	572	3120р./м.п.
20	Канализация: ремонт трубопроводов	Нет	по факту	п.м.	260	1030р./м.п.
21	Отопление: ремонт трубопроводов	Нет	по факту	п.м.	390	3300р./м.п.
22	Запорная арматура ЦО, ХВС, ГВС: ремонт и замена	Нет	по факту		1 456	6200р./узел
23	Электропроводка: ремонт и замена	Нет	по факту	п.м.	104	900р./м.п.
24	Аппараты защиты, арматура: ремонт и замена	Нет	по факту	шт.	222	3200р./шт
25	ЭЩ, ГРЩ, ВРУ: ремонт	Нет	по факту	шт.	520	-
26	Аварийно-восстановительные работы	Нет	по факту		2 601	Авар запас
27	Замена фурнитуры дверей	Нет	по факту		191	1800р./шт.
28	РВР слаботочных систем (ПЗУ)	Да	по факту		416	-
29	Благоустройство территорий (МАФы, разметка дорог, ремонт/замена элем. детской площадки) ремонт урн и скамеек	Нет	по факту		780	15000р./компл
30	Восстановление освещения: лестничных клеток	Нет	по факту		378	350р./точка
31	Восстановление уличного освещения	Нет	по факту		78	1150р./точка

17 339

Составил: Соловьева Т.А. \_\_\_\_\_

Проверил: Изофатов С.В. \_\_\_\_\_

\*- в течении года возможна корректировка объемов и состава рабо