



**Общество с ограниченной ответственностью  
«ОРИОН»**

188645, Ленинградская область, Всеволожский район,  
г. Всеволожск, ул. Доктора Сотникова, д.33, помещение 3Н  
ИНН 7811709070 ОГРН 1187847275263



УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор  
ООО «ОРИОН»  
О.С. Еремина  
2025г

**План текущего ремонта многоквартирного дома на 2026 год**  
Адрес объекта: ЛО, Всеволожский р-н, с.Павлово, ул.Быкова, д.21А

№	Виды работ	Количество	Ед.	Сумма, руб.	Примечание
<b>БЮДЖЕТ</b>					
1	Кровля: жесткая ремонт		-	166 620	
2	ТВР: доп. вентиляция (продухи, слуховые окна)		Т.КВ.М.		
3	ТВР: вывод канал. вытяжек за пределы кровли		ШТ.		
4	ТВР: вент. Каналов		Т.П.М.		
5	Фундаменты: усиление, устранение деформаций и повреждений				
6	Фасады: ремонт отделки		Т.КВ.М.		
7	Козырьки: ремонт		Т.КВ.М.		
8	Косм. ремонт лест. клеток (А.П.)		Т.КВ.М.		
9	Тех. помещения: восстановление отделки стен, потолков		Т.КВ.М.		
10	Дверные проемы: замена и восстановление	по факту	шт.	9 200	
11	Оконные проемы: замена и восстановление	по факту	шт.	37 000	
12	Полы, ступени: замена, восстановление		Т.КВ.М.		
13	Дефлекторы, оголовки труб: ремонт и замена		шт.		
14	Водосточные трубы: замена		шт.		
15	Тротуары, проезды, дорожки: ремонт		Т.КВ.М.		
16	Отмостка: ремонт	по факту	Т.П.М.	24 277	
17	Замена почтовых ящиков		шт.		
18	ХВС: ремонт трубопроводов		п.м.		
19	ГВС: ремонт трубопроводов	по факту	п.м.	66 000	
20	Канализация: ремонт трубопроводов	по факту	п.м.	4 200	
21	Отопление: ремонт трубопроводов		п.м.		
22	Запорная арматура ЦО, ХВС, ГВС: ремонт и замена				
23	Электропроводка: ремонт и замена		п.м.		
24	Аппараты защиты, арматура: ремонт и замена		шт.		
25	ЭЩ, ГРЩ, ВРУ: ремонт		шт.		
26	Аварийно-восстановительные работы	15	%	24 993	
27	Замена фурнитуры дверей				
28	РВР слаботочных систем (ПЗУ)				
29	Благоустройство территорий (МАФы, разметка дорог, ремонт/замена элем. детской площадки) ремонт урн и скамеек				
30	Восстановление освещения: лестничных клеток	по факту		950	
31	Восстановление уличного освещения				

166 620

Составил: Захарова М.

Проверил: Зеленин П.Е.