



Общество с ограниченной ответственностью
«ОРИОН»

188645, Ленинградская область, Всеволожский район,
г. Всеволожск, ул. Доктора Сотникова, д.33, помещение 3Н
ИНН 7811709070 ОГРН 1187847275263



План текущего ремонта многоквартирного дома на 2025 год
Адрес объекта: ЛО, Всеволожский р-н, г.Сертолово, ул.Центральная, д.14, корп.3

№	Виды работ	Подряд- чики	Ед. Изм.	Кол-во шт.	Сумма, руб.	Примечание
	БЮДЖЕТ		-		930 588	
1	Кровля: мягкая ремонт	Нет	т.кв.м.	0,016	19 542	1200р./м2
2	Кровля: жесткая ремонт	Нет	т.кв.м.	0,006	6 514	1150р./м2
3	ТВР: доп. вентиляция (продухи, слуховые окна)	Да	шт.	1	2 792	-
4	ТВР: вывод канал. вытяжек за пределы кровли	Нет	шт.	1	3 722	-
5	ТВР: теплоизоляция верхней разводки отопления	Нет	п.м.	11	7 910	720р./м.п.
6	ТВР: вент. Каналов		шт.	1	6 886	-
7	Фундаменты: усиление, устранение деформаций и	Нет	кв.м.	1	4 653	-
8	Фасады: ремонт отделки	Нет	т.кв.м.	0,024	57 510	2400р./м2
9	Герметизация стыков стеновых панелей	Нет	п.м.	31,020	23 265	750р./м.п.
10	Балконы: ремонт	Нет	т.кв.м.	0,013	17 681	1350р./м2
11	Козырьки: ремонт	Нет	т.кв.м.	0,002	9 306	4700р./м2
12	Косм. ремонт лест. клеток (А.П.)	Нет	т.кв.м.	0,054	65 141	1200р./м2
13	Тех. помещения: восстановление отделки стен, потолков	Нет	т.кв.м.	0,014	15 820	1150р./м2
14	Дверные проемы: замена и восстановление	Нет	шт.	6	14 889	2600р./шт
15	Двери металлические: установка	Нет	шт.	1	11 167	12000р./шт
16	Оконные проемы: замена и восстановление	Нет	шт.	1	10 236	8500р./шт.
17	Полы, ступени: замена, восстановление	Нет	т.кв.м.	0,004	20 938	5200р./м2
18	Дефлекторы, оголовки труб: ремонт и замена	Нет	шт.	1	4 188	7000р./шт.
19	Водосточные трубы: замена	Нет	м.п.	2	5 118	2450р./м.п.
20	Тротуары, проезды, дорожки: ремонт	Нет	т.кв.м.	0,005	23 265	4800р./м2
21	Отмостка: ремонт	Нет	т.п.м.	0,014	55 835	3900р./м.п.
22	Замена почтовых ящиков	Нет	шт.	0	0	950р./шт.
23	ХВС: ремонт трубопроводов	Нет	п.м.	9	25 126	2650р./м.п.
24	ГВС: ремонт трубопроводов	Нет	п.м.	10	30 709	3120р./м.п.
25	Канализация: ремонт трубопроводов	Нет	п.м.	14	13 959	1030р./м.п.
26	Отопление: ремонт трубопроводов	Нет	п.м.	6	20 938	3300р./м.п.
27	Отопительные приборы: замена	Нет	шт.	2	13 959	8350р./шт
28	Запорная арматура ЦО, ХВС, ГВС: ремонт и замена	Нет	шт.	5	32 571	6200р./узел
29	Электропроводка: ремонт и замена	Нет	п.м.	6	5 584	900р./м.п.
30	Аппараты защиты, арматура: ремонт и замена	Нет	шт.	4	11 912	3200р./шт
31	ЭЩ, ГРЩ, ВРУ: ремонт	Нет	шт.	1	27 918	-
32	Аварийно-восстановительные работы	Нет	%	10	93 059	Авар.запас
33	Замена фурнитуры дверей	Нет	шт.	6	10 236	1800р./шт.
34	РВР ИТП	Нет		По факту	55 835	-
35	РВР насосных станций	Нет		По факту	13 959	-
36	Ремонтные работы лифтов	Нет		По факту	70 725	-
37	РВР слаботочных систем	Нет		По факту	68 864	-
38	Благоустройство территорий (МАФы, разметка дорог, ремонт/замена элем. детской площадки) ремонт урн и скамеек	Нет	компл	1	18 612	15000р./компл
39	Восстановление освещения: лестничных клеток	Нет	шт.	74	26 056	350р./точка
40	Восстановление уличного освещения	Нет	шт.	4	4 188	1150р./точка
	ИТОГО:				930 588	

Составил: Соловьева Т.А. _____

Проверил: Изофатов С.В. _____