

Отчет УК "ОРИОН" по МКД ЛО, р-н Всеволожский, пос.Сертолово, Центральная ул, д. 14 корп. 3 за период 01.01.2024 - 31.12.2024г.

					РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
	Задолженность собственников на 01.01.2024	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2025	Предоставлено услуг, выполнено работ	
<b>ИТОГО по всем услугам</b>	<b>4 319 433,48</b>	<b>17 355 269,58</b>	<b>17 218 400,42</b>	<b>4 456 302,64</b>	<b>19 411 087,99</b>	
<b>в том числе:</b>						
Коммунальные ресурсы, в т.ч. на ОДН	2 568 597,68	11 456 848,56	11 160 587,14	2 864 859,10	11 456 848,56	
Жилищные услуги	1 750 835,80	5 898 421,02	6 057 813,28	1 591 443,54	7 954 239,43	

**РАСШИФРОВКА услуг по статьям расходов**

Коммунальные ресурсы, в т.ч. на ОДН

Поставленный ресурс					РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ		Контрагент, комментарий
	Задолженность собственников на 01.01.2024	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2025	Предоставлено услуг, выполнено работ, руб.		
Водоснабжение (ХВС + ХВС для целей ГВС)	296 574,29	1 021 749,46	918 402,08	399 921,67	1 021 749,46		ООО СертоловскиеКоммунальныеСети
Водоотведение	183 809,26	653 578,34	583 143,70	254 243,90	653 578,34		ООО СертоловскиеКоммунальныеСети
Тепловая энергия	1 416 700,46	7 250 245,59	7 217 280,44	1 449 665,61	7 250 245,59		ООО СертоловскийТопливноЭнергетическийКомплекс
Электроэнергия	470 058,51	1 306 137,73	1 228 586,93	547 609,31	1 306 137,73		ООО РКС - Энерго
Вывоз ТБО	201 455,16	1 225 137,44	1 213 173,99	213 418,61	1 225 137,44		Рег.оператор АО "УК по вывозу ТБО"
<b>Итого за КУ</b>	<b>2 568 597,68</b>	<b>11 456 848,56</b>	<b>11 160 587,14</b>	<b>2 864 859,10</b>	<b>11 456 848,56</b>		

**Жилищные услуги**

статья расхода в квитанции	Задолженность собственников на 01.01.2024	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2025	Выполнены работы, оказаны услуги
Управление	184 478,68	584 407,31	602 797,24	166 088,75	698 636,91 услуги по управлению МКД (бух.обсл-ие, расчет и начисл. ЖКУ, юр.сопровождение и пр.)
					58 984,21 налог по осн.деятельности
Уборка МОП	240 880,40	763 082,16	787 094,27	216 868,29	780 000,00 услуги клининга по МКД - уборка МОП
Содержание придомовой территории	326 075,31	1 032 968,19	1 065 472,52	293 570,98	712 500,00 услуги по уборке территории
Механизированная уборка снега	22 924,25	106 395,21	106 609,24	22 710,22	104 000,00 механизированная уборка, вывоз снега в зимний период
ТО лифтового оборудования	77 884,88	465 294,00	463 684,07	79 494,81	448 325,80 ТО лифтовогооборудования, освидетельствование, ремонт.
Тех. обслуживание АППЗ	17 012,88	98 643,84	98 681,15	16 975,57	210 100,32 услуги подрядчика по обслуживанию слаботочных систем
Тех. обслуживание домофони и ОДС	20 867,27	120 991,96	121 037,01	20 822,22	услуги инженерно технич.службы (контроль за надлежащим содержанием инж.сетей, контроль работ подрядчиков и пр.)
Содержание и текущий ремонт МКД	860 712,13	2 726 638,35	2 812 437,78	774 912,70	337 457,33 услуги технич.службы по обслуживанию МКД (электротехнич., сан.технич., плотницкие работы)
	-			-	1 072 500,00 услуги технич.службы по обслуживанию МКД (электротехнич., сан.технич., плотницкие работы)
					630 000,00 работа с населением, орг-ия и проведение ОСС, работа с персоналом, обслуживающим МКД
					345 600,00 Технич.обсл-ие ИТП
					2 556 134,86 Развернутый Финансовый отчет по перечню работ по ТР
<b>ИТОГО на "СодержаниеУправление и ТР"</b>	<b>1 750 835,80</b>	<b>5 898 421,02</b>	<b>6 057 813,28</b>	<b>1 591 443,54</b>	<b>7 954 239,43</b>