

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Павлово с, Быкова ул, 19 Б

за **2025** год

ООО "ОРИОН"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Павлово с, Быкова ул, 19 Б

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросу отчета)

1187847275263/7811709070

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Управляющий МКД Захарова Мария Борисовна

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

485,85 м²

Дата размещения отчета: "25" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание общего имущества	м.кв.	97,87	485,85	47 551,45	485,85	47 551,45
1	Уборка и очистка	м.кв.	52,68	485,85	25 594,80	485,85	25 594,80
						-	
ИТОГО					73 146,25		73 146,25

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

- руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

34 615,52 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

34 615,52

руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

- руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения		Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5		6
1	ТЕР4.01-05-05-001 Снятие подоконных досок деревянных в зданиях каменных	Договор управления	3109,94	0,5	10 м2	
2	ТЕР4.01-05-06-001 Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	Договор управления	1601,34	0	10 м2	
3	00-00001282 Стекло 1000x900	Договор управления	2064	1	шт	
4	ТЕР4.01-05-08-001 Смена дверных приборов петли	Договор управления	1385,76	0,2	10 шт	
5	ТЕР4.01-05-08-005 Смена дверных приборов замки накладные	Договор управления	617,78	0,1	10 шт	
6	00-00001309 Замок навесной	Договор управления	350	1	шт	
7	ТЕР4.01-05-08-008 рег Регулировка дверных приборов доводчиков	Договор управления	2684,59	1	10 шт	
8	ТЕР4.01-05-10-001 Смена поликарбоната в дверных блоках (прим.)	Договор управления	122,98	0,2	10 м2	
9	ТЕР4.01-05-23-003 Изготовление глухого полотна деревянных тамбурных дверей	Договор управления	4003,94	2	м2	
10	ТЕР4.01-06-25-001 Заделка выбоин в полах цементных площадью до 0,25 м2	Договор управления	3142,4	1,1	10 мест	
11	ТЕР4.01-08-06-002 Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок закруглений	Договор управления	248,28	0,1	10 мест	
12	ТЕР4.01-16-02-001 Заделка швов цементным раствором в существующих бордюрах	Договор управления	100,26	0,1	10 м	
13	ГЭСН22-03-002-01 Установка полиэтиленовых фасонных частей: отводов, колен, патрубков, переходов	Договор управления	270,49	0,1	10 шт	
14	ГЭСН22-03-002-01 Демонтаж полиэтиленовых фасонных частей: отводов, колен, патрубков, переходов	Договор управления	69,83	0,1	10 шт	
15	ГЭСНр63-01-002-03 Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: по замаске при площади стекол до 1,0 м2	Договор управления	1540,34	0,02	100 м2	
16	ДП2 Ремонт трубопроводов ХВС	Договор управления	2270,27	0,709	1 м	
17	ДП29 Электропроводка: ремонт, замена	Договор управления	367,59	0	м	
18	ДП303 Прочие работы тек. рем.	Договор управления	37,5	0	0	
19	ДП34 Запорная арматура ЦО, ХВС, ГВС: ремонт, замена	Договор управления	938,31	0,15	шт	
20	ДП154 Ремонтно-восстановительные работы системы отопления	Договор управления	9689,92	0	1 шт	
21	0	Договор управления	0	0	0	
ИТОГО			34 615,52			

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

18 365,28 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	11 787,63	142 478,42	142 308,26	11 957,79
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО:		11 787,63	142 478,42	142 308,26	11 957,79