



**Общество с ограниченной ответственностью
«ОРИОН»**

188645, Ленинградская область, Всеволожский район
г. Всеволожск, ул. Доктора Сотникова, д.33, помещение 3Н
ИНН 7811709070 ОГРН 1187847275263

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «ОРИОН»
С.С. Еремина



2024г

План текущего ремонта многоквартирного дома на 2025 год
Адрес объекта: ЛО, Всеволожский р-н, д.Мистолово, Средний пр-кт, д.10

№	Виды работ	Подряд- чики	Ед.	Количество, шт.	Сумма, руб.	Примечани е
	БЮДЖЕТ		-		34 505	
1	Кровля: плоская ремонт	Нет	т.кв.м.	0,003	3 002	1150р./м2
2	ТВР: доп. вентиляция (продухи, слуховые окна)	Да	шт.	по факту	104	-
3	ТВР: вывод канал. вытяжек за пределы кровли	Нет	т.п.м.	по факту	138	-
4	ТВР: вент. Каналов			по факту	255	-
5	Фундаменты: усиление, устранение деформаций и повреждений	Нет	т.кв.м.	по факту	173	-
6	Фасады: ремонт отделки	Нет	т.кв.м.	0,002	4 313	2400р./м2
•7	Козырьки: ремонт	Нет	т.кв.м.	0,000	345	4700р./м2
8	Косм. ремонт лест. клеток (А.П.)	Нет	т.кв.м.	0,001	1 743	1200р./м2
9	Тех. помещения: восстановление отделки стен, потолков	Нет	т.кв.м.	0,001	587	1150р./м2
10	Дверные проемы: замена и восстановление	Нет	шт.	0	552	2600р./шт.
11	Оконные проемы: замена и восстановление	Нет	шт.	0	380	8500р./шт.
12	Полы, ступени: замена, восстановление	Нет	т.кв.м.	0,0001	776	5200р./м2
13	Дефлекторы, оголовки труб: ремонт и замена	Нет	шт.	0	155	7000р./шт.
14	Водосточные трубы: замена	Нет	шт.	0	190	2450р./м.п.
15	Тротуары, проезды, дорожки: ремонт	Нет	т.кв.м.	0,0002	863	4800р./м2
16	Отмостка: ремонт	Нет	т.п.м.	0,001	2 760	3900р./м.п.
17	Замена почтовых ящиков	Нет	шт.	1	518	950р./шт.
18	ХВС: ремонт трубопроводов	Нет	п.м.	0,4	932	2650р./м.п.
19	ГВС: ремонт трубопроводов	Нет	п.м.	0,4	1 139	3120р./м.п.
20	Канализация: ремонт трубопроводов	Нет	п.м.	0,5	518	1030р./м.п.
21	Отопление: ремонт трубопроводов	Нет	п.м.	0,2	776	3300р./м.п.
22	Запорная арматура ЦО, ХВС, ГВС: ремонт и замена	Нет	узел	0	2 898	6200р./узел
23	Электропроводка: ремонт и замена	Нет	п.м.	0,2	207	900р./м.п.
24	Аппараты защиты, арматура: ремонт и замена	Нет	шт.	0	442	3200р./шт.
25	ЭЩ, ГРЩ, ВРУ: ремонт	Нет	шт.	по факту	1 035	-
26	Аварийно-восстановительные работы	Нет	-	15%	5 176	Авар.запас
27	Замена фурнитуры дверей	Нет	компл	0	380	1800р./шт.
28	РВР слаботочных систем	Да	-	по факту	2 553	-
29	Благоустройство территорий (МАФы, разметка дорог, ремонт/замена элем. детской площадки) ремонт урн и скамеек	Нет	компл	по факту	690	15000р./компл
30	Восстановление освещения: лестничных клеток	Нет	точка	2	752	350р./точка
31	Восстановление уличного освещения	Нет	точка	0,1	155	1150р./точка
					34 505	

Составил: Соловьева Т.А. _____

Проверил: Изофатов С.В. _____