



Общество с ограниченной ответственностью
«ОРИОН»

188645, Ленинградская область, Всеволожский район,
г. Всеволожск, ул. Доктора Сотникова, д.33, помещение 3Н
ИНН 7811709070 ОГРН 1187847275263

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «ОРИОН»
О.С. Еремина



План текущего ремонта многоквартирного дома на 2026 год
Адрес объекта: ЛО, Всеволожский р-н, д. Мистолово, ул. Горная 17 к.7

№	Виды работ	Ед. Изм.	Кол-во, шт.	Сумма, руб.	Примечание
	БЮДЖЕТ	-		30 818	
1	Кровля: жесткая ремонт	т.кв.м.			
2	ТВР: вывод канал. вытяжек за пределы кровли	шт.			
3	Фундаменты: усиление, устранение деформаций и	т.кв.м.	по факту	9 000	
4	Фасады: ремонт отделки	т.кв.м.	по факту	24000	при утверждении целевого взноса
5	Балконы: ремонт	т.кв.м.			
6	Козырьки: ремонт	т.кв.м.			
7	Косм. ремонт лест. клеток (А.П.)	т.кв.м.	по факту	22 000	при утверждении целевого взноса
8	Полы, ступени: замена, восстановление	т.кв.м.			
9	Тех. помещения: восстановление отделки стен, потолков	т.кв.м.			
10	Дефлекторы, оголовки труб: ремонт и замена	шт.			
11	Водосточные трубы: замена	шт.	по факту	2 450	
12	Тротуары, проезды, дорожки: ремонт	т.кв.м.			
13	Отмостка: ремонт	т.п.м.	по факту	7 800	
14	ХВС: ремонт трубопроводов	п.м.			
15	ГВС: ремонт трубопроводов	п.м.			
16	Канализация: ремонт трубопроводов	п.м.			
17	Отопление: ремонт котельной	п.м.	по факту	19050	при утверждении целевого взноса
18	Отопительные приборы: замена	шт.			
19	Запорная арматура ЦО, ХВС, ГВС: ремонт и замена	шт.	по факту	6 200	
20	Электропроводка: ремонт и замена	п.м.			
21	Аппараты защиты, арматура: ремонт и замена	шт.			
22	ЭЩ, ГРЩ, ВРУ: ремонт	шт.			
23	Аварийно-восстановительные работы	%	10	3 080	
24	Замена фурнитуры дверей	шт.			
25	РВР ИТП				
26	РВР слаботочных систем	шт.	по факту	2 281	
27	Благоустройство территорий (МАФы, разметка дорог, ремонт/замена элем. детской площадки) ремонт урн и скамеек	компл			
28	Восстановление освещения: лестничных клеток	шт.			
29	Восстановление уличного освещения	шт.			

ИТОГО: 95861

Составил: Подгорный А.А.

Проверил: Зеленин П.Е.