



Общество с ограниченной ответственностью
«ОРИОН»

188645, Ленинградская область, Всеволожский район,
г. Всеволожск, ул. Доктора Сотникова, д.33, помещение 3Н
ИНН 7811709070 ОГРН 1187847275263



План текущего ремонта многоквартирного дома на 2025 год
Адрес объекта: ЛО, Всеволожский р-н, д.Мистолово, ул. Горная д.21, корп.2

№	Виды работ	Подряд- чики	Количество	Ед.	Сумма, руб.	Примечание
	БЮДЖЕТ			-	62 418	
1	Кровля: жесткая ремонт	Нет	по факту	т.кв.м.	5 430	1150р./м2
2	ТВР: доп. вентиляция (продухи, слуховые окна)	Да	по факту	шт.	187	-
3	ТВР: вывод канал. вытяжек за пределы кровли	Нет	по факту	т.п.м.	250	-
4	ТВР: вент. Каналов		по факту		462	-
5	Фундаменты: усиление, устранение деформаций и повреждений	Нет	по факту	т.кв.м.	312	-
6	Фасады: ремонт отделки	Нет	по факту	т.кв.м.	7 802	2400р./м2
7	Козырьки: ремонт	Нет	по факту	т.кв.м.	624	4700р./м2
8	Косм. ремонт лест. клеток (А.П.)	Нет	по факту	т.кв.м.	3 152	1200р./м2
9	Тех. помещения: восстановление отделки стен, потолков	Нет	по факту	т.кв.м.	1 061	1150р./м2
10	Дверные проемы: замена и восстановление	Нет	по факту	шт.	999	2600р./шт
11	Оконные проемы: замена и восстановление	Нет	по факту	шт.	687	8500р./шт.
12	Полы, ступени: замена, восстановление	Нет	по факту	т.кв.м.	1 404	5200р./м2
13	Дефлекторы, оголовки труб: ремонт и замена	Нет	по факту	шт.	281	7000р./шт.
14	Водосточные трубы: замена	Нет	по факту	шт.	343	2450р./шт.п.
15	Тротуары, проезды, дорожки: ремонт	Нет	по факту	т.кв.м.	1 560	4800р./м2
16	Отмостка: ремонт	Нет	по факту	т.п.м.	4 993	3900р./м.п.
17	Замена почтовых ящиков	Нет	по факту	шт.	936	950р./шт.
18	ХВС: ремонт трубопроводов	Нет	по факту	п.м.	1 685	2650р./м.п.
19	ГВС: ремонт трубопроводов	Нет	по факту	п.м.	2 060	3120р./м.п.
20	Канализация: ремонт трубопроводов	Нет	по факту	п.м.	936	1030р./м.п.
21	Отопление: ремонт трубопроводов	Нет	по факту	п.м.	1 404	3300р./м.п.
22	Запорная арматура ЦО, ХВС, ГВС: ремонт и замена	Нет	по факту		5 243	6200р./узел
23	Электропроводка: ремонт и замена	Нет	по факту	п.м.	375	900р./м.п.
24	Аппараты защиты, арматура: ремонт и замена	Нет	по факту	шт.	799	3200р./шт
25	ЭЩ, ГРЩ, ВРУ: ремонт	Нет	по факту	шт.	1 873	-
26	Аварийно-восстановительные работы	Нет	по факту		9 363	Авар. запас
27	Замена фурнитуры дверей	Нет	по факту		687	1800р./шт.
28	РВР слаботочных систем	Да	по факту		4 619	-
29	Благоустройство территорий (МАФы, разметка дорог, ремонт/замена элем. детской площадки) ремонт урн и скамеек	Нет	по факту		1 248	15000р./компл
30	Восстановление освещения: лестничных клеток	Нет	по факту		1 361	350р./точка
31	Восстановление уличного освещения	Нет	по факту		281	1150р./точка

62 418

Составил: Соловьева Т.А. _____

Проверил: Исофатов С.В. _____

*- в течении года возможна корректировка объемов и состава работ