



Общество с ограниченной ответственностью
«ОРИОН»

188645, Ленинградская область, Всеволожский район,
г. Всеволожск, ул. Доктора Сотникова, д.33, помещение 331
ИНН 7811709070 ОГРН 1187847275263

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «ОРИОН»
С.Е.Еремина



План текущего ремонта многоквартирного дома на 2025 год
Адрес объекта: ЛО, Всеволожский р-н, г.Мурино, ул. Шоссе в Лаврики, д.78, корп.3

№	Виды работ	Подряд чики	Ед. Изм.	Кол-во, шт.	Сумма, руб.	Примечание
	БЮДЖЕТ		-		1 348 358	
1	Кровля: мягкая ремонт	Нет	т.кв.м.	0,024	28 316	1200р./м2
2	Кровля: жесткая ремонт	Нет	т.кв.м.	0,008	9 439	1150р./м2
3	ТВР: доп. вентиляция (продухи, слуховые окна)	Да	шт.	1	4 045	-
4	ТВР: вывод канал. вытяжек за пределы кровли	Нет	шт.	1	5 393	-
5	ТВР: теплоизоляция верхней разводки отопления	Нет	п.м.	25	18 203	720р./м.п.
6	ТВР: вент. Каналов		шт.	1	9 978	-
7	Фундаменты: усиление, устранение деформаций и повреждений	Нет	кв.м.	1	6 742	-
8	Фасады: ремонт отделки	Нет	т.кв.м.	0,031	74 160	2400р./м2
9	Герметизация стыков стеновых панелей	Нет	п.м.	40,451	30 338	750р./м.п.
10	Балконы: ремонт	Нет	т.кв.м.	0,019	25 619	1350р./м2
11	Козырьки: ремонт	Нет	т.кв.м.	0,005	24 270	4700р./м2
12	Косм. ремонт лест. клеток (А.П.)	Нет	т.кв.м.	0,057	68 092	1200р./м2
13	Тех. помещения: восстановление отделки стен, потолков	Нет	т.кв.м.	0,020	22 922	1150р./м2
14	Дверные проемы: замена и восстановление	Нет	шт.	10	24 945	2600р./шт
15	Двери металлические: установка	Нет	шт.	1	16 180	12000р./шт
16	Оконные проемы: замена и восстановление	Нет	шт.	2	14 832	8500р./шт.
17	Полы, ступени: замена, восстановление	Нет	т.кв.м.	0,003	16 854	5200р./м2
18	Дефлекторы, оголовки труб: ремонт и замена	Нет	шт.	3	19 551	7000р./шт.
19	Водосточные трубы: замена	Нет	м.п.	14	33 709	2450р./м.п.
20	Тротуары, проезды, дорожки: ремонт	Нет	т.кв.м.	0,004	20 225	4800р./м2
21	Отмостка: ремонт	Нет	т.п.м.	0,028	107 869	3900р./м.п.
22	Замена почтовых ящиков	Нет	шт.	0	0	950р./шт.
23	ХВС: ремонт трубопроводов	Нет	п.м.	11	29 664	2650р./м.п.
24	ГВС: ремонт трубопроводов	Нет	п.м.	11	33 709	3120р./м.п.
25	Канализация: ремонт трубопроводов	Нет	п.м.	20	20 225	1030р./м.п.
26	Отопление: ремонт трубопроводов	Нет	п.м.	9	30 338	3300р./м.п.
27	Отопительные приборы: замена	Нет	шт.	1	12 135	8350р./шт
28	Запорная арматура ЦО, ХВС, ГВС: ремонт и замена	Нет	шт.	11	67 418	6200р./узел
29	Электропроводка: ремонт и замена	Нет	п.м.	9	8 090	900р./м.п.
30	Аппараты защиты, арматура: ремонт и замена	Нет	шт.	5	17 259	3200р./шт
31	ЭЩ, ГРЩ, ВРУ: ремонт	Нет	шт.	1	26 967	-
32	Аварийно-восстановительные работы	Нет	%	10	134 836	Авар.запас
33	Замена фурнитуры дверей	Нет	шт.	8	14 832	1800р./шт.
34	РВР ИТП	Нет		По факту	40 451	-
35	РВР насосных станций	Нет		По факту	20 225	-
36	Ремонтные работы лифтов	Нет		По факту	102 475	-
37	РВР слаботочных систем	Нет		По факту	91 688	-
38	Благоустройство территорий (МАФы, разметка дорог, ремонт/замена элем. детской площадки) ремонт урн и скамеек	Нет	компл.	2	26 967	15000р./компл
39	Восстановление освещения: лестничных клеток	Нет	шт.	238	83 329	350р./точка
40	Восстановление уличного освещения	Нет	шт.	5	6 068	1150р./точка

ИТОГО: 1 348 358

Составил: Соловьева Т.А. _____

Проверил: Изофатов С.В. _____