



**Общество с ограниченной ответственностью
«ОРИОН»**

188645, Ленинградская область, Всеволожский район,
г. Всеволожск, ул. Доктора Сотникова, д.33, помещение 31Н
ИНН 7811709070 ОГРН 1187847275263

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «ОРИОН»
О.С.Еремина



План текущего ремонта многоквартирного дома на 2025 год
Адрес объекта: ЛО, Всеволожский р-н, г.Мурино, ул. Шувалова, д.32

№	Виды работ	Подряд чики	Ед. Изм.	Кол-во, шт.	Сумма, руб.	Примечание
	БЮДЖЕТ		-		1 409 370	
1	Кровля: мягкая ремонт	Нет	т.кв.м.	0,025	29 597	1200р./м2
2	Кровля: жесткая ремонт	Нет	т.кв.м.	0,009	9 866	1150р./м2
3	ТВР: доп. вентиляция (продухи, слуховые окна)	Да	шт.	1	4 228	-
4	ТВР: вывод канал. вытяжек за пределы кровли	Нет	шт.	1	5 637	-
5	ТВР: теплоизоляция верхней разводки отопления	Нет	п.м.	26	19 026	720р./м.п.
6	ТВР: вент. Каналов		шт.	1	10 429	-
7	Фундаменты: усиление, устранение деформаций и повреждений	Нет	кв.м.	1	7 047	-
8	Фасады: ремонт отделки	Нет	т.кв.м.	0,032	77 515	2400р./м2
9	Герметизация стыков стеновых панелей	Нет	п.м.	42,281	31 711	750р./м.п.
10	Балконы: ремонт	Нет	т.кв.м.	0,020	26 778	1350р./м2
11	Козырьки: ремонт	Нет	т.кв.м.	0,005	25 369	4700р./м2
12	Косм. ремонт лест. клеток (А.П.)	Нет	т.кв.м.	0,059	71 173	1200р./м2
13	Тех. помещения: восстановление отделки стен, потолков	Нет	т.кв.м.	0,021	23 959	1150р./м2
14	Дверные проемы: замена и восстановление	Нет	шт.	10	26 073	2600р./шт
15	Двери металлические: установка	Нет	шт.	1	16 912	12000р./шт
16	Оконные проемы: замена и восстановление	Нет	шт.	2	15 503	8500р./шт.
17	Полы, ступени: замена, восстановление	Нет	т.кв.м.	0,003	17 617	5200р./м2
18	Дефлекторы, оголовки труб: ремонт и замена	Нет	шт.	3	20 436	7000р./шт.
19	Водосточные трубы: замена	Нет	м.п.	14	35 234	2450р./м.п.
20	Тротуары, проезды, дорожки: ремонт	Нет	т.кв.м.	0,004	21 141	4800р./м2
21	Отмостка: ремонт	Нет	т.п.м.	0,029	112 750	3900р./м.п.
22	Замена почтовых ящиков	Нет	шт.	0	0	950р./шт.
23	ХВС: ремонт трубопроводов	Нет	п.м.	12	31 006	2650р./м.п.
24	ГВС: ремонт трубопроводов	Нет	п.м.	11	35 234	3120р./м.п.
25	Канализация: ремонт трубопроводов	Нет	п.м.	21	21 141	1030р./м.п.
26	Отопление: ремонт трубопроводов	Нет	п.м.	10	31 711	3300р./м.п.
27	Отопительные приборы: замена	Нет	шт.	2	12 684	8350р./шт
28	Запорная арматура ЦО, ХВС, ГВС: ремонт и замена	Нет	шт.	11	70 469	6200р./узел
29	Электропроводка: ремонт и замена	Нет	п.м.	9	8 456	900р./м.п.
30	Аппараты защиты, арматура: ремонт и замена	Нет	шт.	6	18 040	3200р./шт
31	ЭЩ, ГРЩ, ВРУ: ремонт	Нет	шт.	1	28 187	-
32	Аварийно-восстановительные работы	Нет	%	10	140 937	Авар.запас
33	Замена фурнитуры дверей	Нет	шт.	9	15 503	1800р./шт.
34	РВР ИТП	Нет		По факту	42 281	-
35	РВР насосных станций	Нет		По факту	21 141	-
36	Ремонтные работы лифтов	Нет		По факту	107 112	-
37	РВР слаботочных систем	Нет		По факту	95 837	-
38	Благоустройство территорий (МАФы, разметка дорог, ремонт/замена элем. детской площадки) ремонт урн и скамеек	Нет	компл.	2	28 187	15000р./компл
39	Восстановление освещения: лестничных клеток	Нет	шт.	249	87 099	350р./точка
40	Восстановление уличного освещения	Нет	шт.	6	6 342	1150р./точка

ИТОГО: 1 409 370

Составил: Соловьева Т.А.

Проверил: Исофатов С.В.

*- в течении года возможна корректировка объемов и состава работ