

Отчет УК "ОРИОН" по МКД ЛЮ, Мистолово, Средний пр-кт, д. 12 за период 01.06.2024 - 31.12.2024г.

| РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД              |                                                 |                                  |                         | РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ           |                                               |                                                                                                         |
|-------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                           | Задолженность<br>собственников на<br>01.01.2024 | Начислено за<br>оказанные услуги | Оплачено собственниками | Задолженность<br>собственников на<br>01.01.2025 | Предоставлено услуг, выполнено работ          |                                                                                                         |
| ИТОГО по всем услугам                     | 0,00                                            | 210 066,29                       | 108 575,64              | 101 490,65                                      | 210 621,47                                    |                                                                                                         |
| РАСШИФРОВКА услуг по статьям расходов     |                                                 |                                  |                         |                                                 |                                               |                                                                                                         |
| Коммунальные ресурсы, в т.ч. на ОДН       |                                                 |                                  |                         |                                                 |                                               |                                                                                                         |
| Поставленный ресурс                       | Задолженность<br>собственников на<br>01.01.2024 | Начислено за<br>оказанные услуги | Оплачено собственниками | Задолженность<br>собственников на<br>01.01.2025 | Предоставлено услуг,<br>выполнено работ. руб. | Контрагент, комментарий                                                                                 |
| Вывоз ТБО                                 |                                                 | 10 242,36                        | 3 548,51                | 6 693,85                                        | 10 242,36                                     | АО "УК по ОБРАЩЕНИЮ с ТКО"                                                                              |
| Водоснабжение (ХВС + ХВС для целей ГВС)   |                                                 | 27 420,95                        | 12 445,78               | 14 975,17                                       | 27 420,95                                     | ООО "ПСК"                                                                                               |
| Водоотведение                             |                                                 | 26 228,61                        | 11 904,53               | 14 324,08                                       | 26 228,61                                     | ООО "ПСК"                                                                                               |
| Тепловая энергия / Газ                    |                                                 | 31 867,96                        | 12 183,45               | 19 684,51                                       | 31 867,96                                     | АО "ГАЗПРОМ Межрегионгаз"                                                                               |
| Электроэнергия на ОДН                     |                                                 | 27 211,98                        | 14 704,82               | 12 507,16                                       | 27 211,98                                     | ООО РКС Энерго                                                                                          |
| Итого за КУ                               | 0,00                                            | 122 971,86                       | 54 787,09               | 68 184,77                                       | 122 971,86                                    |                                                                                                         |
| Жилищные услуги                           |                                                 |                                  |                         |                                                 |                                               |                                                                                                         |
| Содержание ОИ жилого дома                 |                                                 | 22 505,49                        | 12 895,77               | 9 609,72                                        | 5 203,18                                      | услуги инженерно технич.службы (контроль за надлежащим содержанием инж.сетей, работа подрядчиков и пр.) |
| Диспетчеризация                           |                                                 | 4 667,04                         | 2 674,24                | 1 992,80                                        | 3 373,57                                      | аварийно.дисп.обсл-ие (прием заявок от собственников МКД и пр.)                                         |
| Уборка лестничных клеток                  |                                                 | 7 556,16                         | 4 129,94                | 3 426,22                                        | 12 415,43                                     | услуги по уборке мест общего пользования                                                                |
| Содержание придомовой территории          |                                                 | 8 330,35                         | 4 412,56                | 3 917,79                                        | 17 336,39                                     | услуги по уборке территории                                                                             |
| Механизированная уборка территории        |                                                 |                                  |                         | 0,00                                            | 2 342,76                                      | механизированная уборка, вывоз снега в зимний период                                                    |
| Услуги и работы по управлению жилым домом |                                                 | 15 945,93                        | 9 137,10                | 6 808,83                                        | 11 990,01                                     | услуги по управлению МКД (административное сопроводж, КБО, юр.сопровождение и пр)                       |
|                                           |                                                 |                                  |                         |                                                 | 6 593,01                                      | Расчет и начисл. ЖКУ, работа с ГИС ЖКХ                                                                  |
| Обслуживание ВДГО                         |                                                 | 4 252,15                         | 2 436,46                | 1 815,69                                        | 2 774,77                                      | услуги подрядчика "ГазпромГазораспределение"                                                            |
| Текущий ремонт ОИ жилого дома             |                                                 | 23 837,31                        | 18 102,48               | 5 734,83                                        | 25 620,49                                     | услуги технич.службы по обслуживанию МКД (электротехнич, сан.технич., плотничкие работы)                |
| ИТОГО за ЖУ                               | 0,00                                            | 87 094,43                        | 53 788,55               | 33 305,88                                       | 87 649,61                                     |                                                                                                         |