

Отчет УК "ОРИОН" по МКД ЛО, Юкки, Тенистая ул, д. 11 корп. 3 за период 01.06.2024 - 31.12.2024г.

	РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД			РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ		
	Задолженность собственников на 01.06.2024	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2025	Предоставлено услуг, выполнено работ	
ИТОГО по всем услугам	0,00	801 345,11	400 446,39	400 898,72	778 940,50	

РАСШИФРОВКА услуг по статьям расходов

Коммунальные ресурсы, в т.ч. на ОДН						
Поставленный ресурс	Задолженность собственников на 01.06.2024	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2025	Предоставлено услуг, выполнено работ. руб.	Контрагент, комментарий
Вывоз ТБО		72 634,69	45 514,62	27 120,07	72 634,69	АО "УК по ОБРАЩЕНИЮ с ТКО"
Водоснабжение (ХВС + ХВС для целей ГВС)		29 765,21	3 132,09	26 633,12	29 765,21	ООО "Леноблводоканал"
Водоотведение		20 222,14	2 114,23	18 107,91	20 222,14	ООО "Леноблводоканал"
Тепловая энергия / Газ		190 352,68	63 871,80	126 480,88	190 352,68	ООО "ЕТК"
Электронергия		57 059,80	13 508,55	43 551,25	57 059,80	ООО РКС Энерго
Итого за КУ	0,00	370 034,52	128 141,29	241 893,23	370 034,52	

Жилищные услуги

Содержание общего имущества		188 984,79	119 314,33	69 670,46	56 046,34	услуги инженерно технич.службы (контроль за надлежащим содержанием инж.сетей, работа подрядчиков и пр.)
					5 418,75	аварийно-дисп.обсл-ие (прием заявок от собственников МКД и пр.)
					126 663,33	услуги технич.службы по обслуживанию МКД (электротехнич, сан.технич., плотницкие работы)
Уборка МОП		125 634,60	79 318,58	46 316,02	88 807,33	услуги по уборке мест общего пользования
					26 341,16	услуги по уборке территории
					11 289,07	механизированная уборка, вывоз снега в зимний период
Управление МКД		79 852,51	50 414,34	29 438,17	71 116,13	услуги по управлению МКД (административное сопроводж, КБО, юр.сопровождение и пр)
					8 802,61	Расчет и начисл. ЖКУ, работа с ГИС ЖКХ
					4 313,11	налог по осн.деятельности
Текущий ремонт ОИ жилого дома		36 838,69	23 257,85	13 580,84	10 108,15	Развернутый Финансовый отчет по перечню работ по ТР
ИТОГО за ЖУ	0,00	431 310,59	272 305,10	159 005,49	408 905,98	