



**Общество с ограниченной ответственностью
«ОРИОН»**

188645, Ленинградская область, Всеволожский район,
г. Всеволожск, ул. Доктора Сотникова, д.33, помещение 31Н
ИНН 7811709070 ОГРН 1187847275263

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «ОРИОН»
О.В. Еремина



План текущего ремонта многоквартирного дома на 2025 год
Адрес объекта: ЛО, Всеволожский р-н, с.Павлово, ул.Быкова, д.21Б

| № | Виды работ | Подряд- чики | Количество | Ед. | Сумма, руб. | Примечание |
|----|--|-----------------|------------|---------|-------------|---------------|
| | БЮДЖЕТ | | | - | 34 073 | |
| 1 | Кровля: жесткая ремонт | Нет | по факту | т.кв.м. | 3 135 | 1150р./м2 |
| 2 | ТВР: доп. вентиляция (продухи, слуховые окна) | Да | по факту | шт. | 102 | - |
| 3 | ТВР: вывод канал. вытыжек за пределы кровли | Нет | по факту | т.п.м. | 136 | - |
| 4 | ТВР: вент. Каналов | | по факту | | 252 | - |
| 5 | Фундаменты: усиление, устранение деформаций и повреждений | Нет | по факту | т.кв.м. | 170 | - |
| 6 | Фасады: ремонт отделки | Нет | по факту | т.кв.м. | 4 429 | 2400р./м2 |
| 7 | Козырьки: ремонт | Нет | по факту | т.кв.м. | 1 193 | 4700р./м2 |
| 8 | Косм. ремонт лест. клеток (А.П.) | Нет | по факту | т.кв.м. | 1 721 | 1200р./м2 |
| 9 | Тех. помещения: восстановление отделки стен, потолков | Нет | по факту | т.кв.м. | 579 | 1150р./м2 |
| 10 | Дверные проемы: замена и восстановление | Нет | по факту | шт. | 545 | 2600р./шт |
| 11 | Оконные проемы: замена и восстановление | Нет | по факту | шт. | 375 | 8500р./шт. |
| 12 | Полы, ступени: замена, восстановление | Нет | по факту | т.кв.м. | 767 | 5200р./м2 |
| 13 | Дефлекторы, оголовки труб: ремонт и замена | Нет | по факту | шт. | 153 | 7000р./шт. |
| 14 | Водосточные трубы: замена | Нет | по факту | шт. | 187 | 2450р./м.п. |
| 15 | Тротуары, проезды, дорожки: ремонт | Нет | по факту | т.кв.м. | 852 | 4800р./м2 |
| 16 | Отмостка: ремонт | Нет | по факту | т.п.м. | 2 726 | 3900р./м.п. |
| 17 | Замена почтовых ящиков | Нет | по факту | шт. | 170 | 950р./шт. |
| 18 | ХВС: ремонт трубопроводов | Нет | по факту | п.м. | 920 | 2650р./м.п. |
| 19 | ГВС: ремонт трубопроводов | Нет | по факту | п.м. | 1 124 | 3120р./м.п. |
| 20 | Канализация: ремонт трубопроводов | Нет | по факту | п.м. | 511 | 1030р./м.п. |
| 21 | Отопление: ремонт трубопроводов | Нет | по факту | п.м. | 767 | 3300р./м.п. |
| 22 | Запорная арматура ЦО, ХВС, ГВС: ремонт и замена | Нет | по факту | | 2 862 | 6200р./узел |
| 23 | Электропроводка: ремонт и замена | Нет | по факту | п.м. | 204 | 900р./м.п. |
| 24 | Аппараты защиты, арматура: ремонт и замена | Нет | по факту | шт. | 436 | 3200р./шт |
| 25 | ЭЩ, ГРЩ, ВРУ: ремонт | Нет | по факту | шт. | 1 022 | - |
| 26 | Аварийно-восстановительные работы | Нет | по факту | | 5 111 | Авар. запас |
| 27 | Замена фурнитуры дверей | Нет | по факту | | 375 | 1800р./шт. |
| 28 | РВР слаботочных систем (ПЗУ) | Да | по факту | | 818 | - |
| 29 | Благоустройство территорий (МАФы, разметка дорог, ремонт/замена элем. детской площадки) ремонт урн и скамеек | Нет | по факту | | 1 533 | 15000р./компл |
| 30 | Восстановление освещения: лестничных клеток | Нет | по факту | | 743 | 350р./точка |
| 31 | Восстановление уличного освещения | Нет | по факту | | 153 | 1150р./точка |

34 073

Составил: Соловьева Т.А. _____

Проверил: Исофатов С.В. _____