



Общество с ограниченной ответственностью
«ОРИОН»

188645, Ленинградская область, Всеволожский район,
г. Всеволожск, ул. Доктора Сотникова, д.33, помещение 3Н
ИНН 7811709070 ОГРН 1187847275263

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «ОРИОН»
О.С. Еремина



План текущего ремонта многоквартирного дома на 2025 год
Адрес объекта: ЛО, Всеволожский р-н, д.Мистолово, Средний пр-кт, д.32 (ТХ)

№	Виды работ	Подряд- чики	Ед.	Количество, шт.	Сумма, руб.	Примечани е
	БЮДЖЕТ		-		44 979	
1	Кровля: скатная ремонт	Нет	т.кв.м.	0,005	5 712	1150р./м2
2	ТВР: вывод канал. вытяжек за пределы кровли	Нет	т.п.м.	по факту	1 169	-
3	Фундаменты: усиление, устранение деформаций и повреждений	Нет	т.кв.м.	по факту	675	-
4	Фасады: ремонт отделки	Нет	т.кв.м.	0,002	5 622	2400р./м2
5	Тех. помещения: восстановление отделки стен, потолков	Нет	т.кв.м.	0,001	765	1150р./м2
6	Дефлекторы, оголовки труб: ремонт и замена	Нет	шт.	0	202	7000р./шт.
•7	Водосточные трубы: замена	Нет	шт.	0	1 147	2450р./м.п.
8	Тротуары, проезды, дорожки: ремонт	Нет	т.кв.м.	0,0003	1 574	4800р./м2
9	Отмостка: ремонт	Нет	т.п.м.	0,001	3 891	3900р./м.п.
10	ХВС: ремонт трубопроводов	Нет	п.м.	0,6	1 664	2650р./м.п.
11	ГВС: ремонт трубопроводов	Нет	п.м.	0,6	1 934	3120р./м.п.
12	Канализация: ремонт трубопроводов	Нет	п.м.	0,7	675	1030р./м.п.
13	Отопление: ремонт трубопроводов	Нет	п.м.	0,3	1 012	3300р./м.п.
14	Запорная арматура ЦО, ХВС, ГВС: ремонт и замена	Нет	узел	1	3 778	6200р./узел
15	Электропроводка: ремонт и замена	Нет	п.м.	0,8	720	900р./м.п.
16	Аппараты защиты, арматура: ремонт и замена	Нет	шт.	0	576	3200р./шт.
17	ЭЩ, ГРЩ, ВРУ: ремонт	Нет	шт.	по факту	1 799	-
18	Аварийно-восстановительные работы	Нет	-	15%	6 747	Авар.запас
19	РВР слаботочных систем	Да	-	по факту	3 328	-
20	Благоустройство территорий (МАФы, разметка дорог, ремонт/замена элем. детской площадки) ремонт урн и скамеек	Нет	компл.	по факту	900	15000р./компл.
21	Восстановление уличного освещения	Нет	точка	0,9	1 088	1150р./точка

44 979

Составил: Соловьева Т.А. _____

Проверил: Изофатов С.В. _____