



**Общество с ограниченной ответственностью  
«ОРИОН»**

188645, Ленинградская область, Всеволожский район,  
г. Всеволожск, ул. Доктора Сотникова, д.33, помещение 317  
ИНН 7811709070 ОГРН 1187847275263

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор  
ООО «ОРИОН»  
О.С.Ерёмкина



План текущего ремонта многоквартирного дома на 2025 год  
Адрес объекта: ЛО, Всеволожский р-н, с.Павлово, ул.Быкова, д.39

№	Виды работ	Подряд- чики	Количество	Ед.	Сумма, руб.	Примечание
	<b>БЮДЖЕТ</b>			-	469 294	
1	Кровля: жесткая ремонт	Нет	по факту	т.кв.м.	43 175	1150р./м2
2	ТВР: доп. вентиляция (продухи, слуховые окна)	Да	по факту	шт.	1 408	-
3	ТВР: вывод канал. вытяжек за пределы кровли	Нет	по факту	т.п.м.	1 877	-
4	ТВР: вент. Каналов		по факту		3 473	-
5	Фундаменты: усиление, устранение деформаций и повреждений	Нет	по факту	т.кв.м.	2 346	-
6	Фасады: ремонт отделки	Нет	по факту	т.кв.м.	61 008	2400р./м2
7	Козырьки: ремонт	Нет	по факту	т.кв.м.	16 425	4700р./м2
8	Косм. ремонт лест. клеток (А.П.)	Нет	по факту	т.кв.м.	23 699	1200р./м2
9	Тех. помещения: восстановление отделки стен, потолков	Нет	по факту	т.кв.м.	7 978	1150р./м2
10	Дверные проемы: замена и восстановление	Нет	по факту	шт.	7 509	2600р./шт
11	Оконные проемы: замена и восстановление	Нет	по факту	шт.	5 162	8500р./шт.
12	Полы, ступени: замена, восстановление	Нет	по факту	т.кв.м.	10 559	5200р./м2
13	Дефлекторы, оголовки труб: ремонт и замена	Нет	по факту	шт.	2 112	7000р./шт.
14	Водосточные трубы: замена	Нет	по факту	шт.	2 581	2450р./м.п.
15	Тротуары, проезды, дорожки: ремонт	Нет	по факту	т.кв.м.	11 732	4800р./м2
16	Отмостка: ремонт	Нет	по факту	т.п.м.	37 544	3900р./м.п.
17	Замена почтовых ящиков	Нет	по факту	шт.	2 346	950р./шт.
18	ХВС: ремонт трубопроводов	Нет	по факту	п.м.	12 671	2650р./м.п.
19	ГВС: ремонт трубопроводов	Нет	по факту	п.м.	15 487	3120р./м.п.
20	Канализация: ремонт трубопроводов	Нет	по факту	п.м.	7 039	1030р./м.п.
21	Отопление: ремонт трубопроводов	Нет	по факту	п.м.	10 559	3300р./м.п.
22	Запорная арматура ЦО, ХВС, ГВС: ремонт и замена	Нет	по факту		39 421	6200р./узел
23	Электропроводка: ремонт и замена	Нет	по факту	п.м.	2 816	900р./м.п.
24	Аппараты защиты, арматура: ремонт и замена	Нет	по факту	шт.	6 007	3200р./шт
25	ЭЩ, ГРЩ, ВРУ: ремонт	Нет	по факту	шт.	14 079	-
26	Аварийно-восстановительные работы	Нет	по факту		70 394	Авар.запас
27	Замена фурнитуры дверей	Нет	по факту		5 162	1800р./шт.
28	РВР слаботочных систем (ПЗУ)	Да	по факту		11 263	-
29	Благоустройство территорий (МАФы, разметка дорог, ремонт/замена элем. детской площадки) ремонт урн и скамеек	Нет	по факту		21 118	15000р./компл
30	Восстановление освещения: лестничных клеток	Нет	по факту		10 231	350р./точка
31	Восстановление уличного освещения	Нет	по факту		2 112	1150р./точка

469 294

Составил: Соловьева Т.А. \_\_\_\_\_

Проверил: Изофатов С.В. \_\_\_\_\_