

**Отчет УК "ОРИОН" по МКД ЛО, Мистолово, Горная ул, д. 15 корп. 1 лит. А за период 01.01.2024 - 31.12.2024г.**

	РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД			РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ		
	Задолженность собственников на 01.01.2024	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2025	Предоставлено услуг, выполнено работ	
<b>ИТОГО по всем услугам</b>	<b>0,00</b>	<b>543 943,33</b>	<b>501 242,74</b>	<b>42 700,59</b>	<b>631 231,97</b>	

**РАСШИФРОВКА услуг по статьям расходов**

<b>Коммунальные ресурсы, в т.ч. на ОДН</b>						
Поставленный ресурс	Задолженность собственников на 01.01.2024	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2025	Предоставлено услуг, выполнено работ, руб.	Контрагент, комментарий
Вывоз ТБО		39 440,88	36 403,52	3 037,36	39 440,88	АО "УК по ОБРАЩЕНИЮ с ТКО"
Водоснабжение (ХВС + ХВС для целей ГВС)		86 233,33	80 230,21	6 003,12	86 233,33	ООО "ПКК"
Водоотведение		87 517,50	81 775,40	5 742,10	87 517,50	ООО "ПКК"
Тепловая энергия / Газ		115 856,57	104 664,01	11 192,56	115 856,57	АО "ГАЗПРОМ Межрегионгаз"
Электроэнергия на ОДН		18 128,93	17 049,39	1 079,54	18 128,93	ООО РКС Энерго
<b>Итого за КУ</b>	<b>0,00</b>	<b>347 177,21</b>	<b>320 122,53</b>	<b>27 054,68</b>	<b>347 177,21</b>	

**Жилищные услуги**

Содержание ОИ жилого дома		51 913,44	48 099,75	3 813,69	3 722,95	аварийно-дисп.обсл-ие (прием заявок от собственников МКД и пр.)
Диспетчеризация		10 765,44	9 974,59	790,85	23 162,13	услуги инженерно технич.службы (контроль за надлежащим содержанием инж.сетей, работа подрядчиков и пр.)
					55 099,72	услуги технич.службы по обслуживанию МКД (электротехнич, сан.технич., плотницкие работы)
Уборка лестничных клеток		20 334,72	18 840,90	1 493,82	45 221,48	услуги по уборке мест общего пользования
Содержание придомовой территории		23 646,18	21 849,19	1 796,99	54 985,17	услуги по уборке территории
Мех. уборка, вывоз снега, чистка кровли в зимний период					6 004,46	механизированная уборка, вывоз снега в зимний период
Услуги и работы по управлению жилым домом		36 782,40	34 080,30	2 702,10	36 321,79	услуги по управлению МКД (административное сопроводж, КБО, юр.сопровождение и пр)
					5 262,55	Расчет и начисл. ЖКУ, работа с ГИС ЖКХ
Обслуживание ВДГО		9 808,44	9 087,89	720,55	2 390,40	услуги подрядчика "ГазпромГазораспределение"
Прочие услуги / ОХРАНА		12 534,86	10 482,86	2 052,00	18 925,78	услуги подрядчика (пост охраны)
Текущий ремонт ОИ жилого дома		30 980,64	28 704,73	2 275,91	32 958,33	Развернутый Финансовый отчет по перечню работ по ТР

<b>ИТОГО за ЖУ</b>	<b>0,00</b>	<b>196 766,12</b>	<b>181 120,21</b>	<b>15 645,91</b>	<b>284 054,76</b>	
--------------------	-------------	-------------------	-------------------	------------------	-------------------	--