



Общество с ограниченной ответственностью  
«ОРИОН»

188645, Ленинградская область, Всеволожский район,  
г. Всеволожск, ул. Доктора Сотникова, д.33, помещение 311  
ИНН 7811709070 ОГРН 1187847275263

УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор  
ООО «ОРИОН»  
О.С.Бремина



2024г

План текущего ремонта многоквартирного дома на 2025 год  
Адрес объекта: ЛО, Всеволожский р-н, д.Мистолово, ул. Горная д.13, корпус 9

№	Виды работ	Подряд-чики	Количество	Ед.	Сумма, руб.	Примечание
	<b>БЮДЖЕТ</b>			-	61 602	
1	Кровля: жесткая ремонт	Нет	по факту	т.кв.м.	5 359	1150р./м2
2	ТВР: доп. вентиляция (продухи, слуховые окна)	Да	по факту	шт.	185	-
3	ТВР: вывод канал. вытяжек за пределы кровли	Нет	по факту	т.п.м.	246	-
4	ТВР: вент. Каналов		по факту		456	-
5	Фундаменты: усиление, устранение деформаций и повреждений	Нет	по факту	т.кв.м.	308	-
6	Фасады: ремонт отделки	Нет	по факту	т.кв.м.	7 700	2400р./м2
7	Козырьки: ремонт	Нет	по факту	т.кв.м.	616	4700р./м2
8	Косм. ремонт лест. клеток (А.П.)	Нет	по факту	т.кв.м.	3 111	1200р./м2
9	Тех. помещения: восстановление отделки стен, потолков	Нет	по факту	т.кв.м.	1 047	1150р./м2
10	Дверные проемы: замена и восстановление	Нет	по факту	шт.	986	2600р./шт
11	Оконные проемы: замена и восстановление	Нет	по факту	шт.	678	8500р./шт.
12	Полы, ступени: замена, восстановление	Нет	по факту	т.кв.м.	1 386	5200р./м2
13	Дефлекторы, оголовки труб: ремонт и замена	Нет	по факту	шт.	277	7000р./шт.
14	Водосточные трубы: замена	Нет	по факту	шт.	339	2450р./м.п.
15	Тротуары, проезды, дорожки: ремонт	Нет	по факту	т.кв.м.	1 540	4800р./м2
16	Отмостка: ремонт	Нет	по факту	т.п.м.	4 928	3900р./м.п.
17	Замена почтовых ящиков	Нет	по факту	шт.	924	950р./шт.
18	ХВС: ремонт трубопроводов	Нет	по факту	п.м.	1 663	2650р./м.п.
19	ГВС: ремонт трубопроводов	Нет	по факту	п.м.	2 033	3120р./м.п.
20	Канализация: ремонт трубопроводов	Нет	по факту	п.м.	924	1030р./м.п.
21	Отопление: ремонт трубопроводов	Нет	по факту	п.м.	1 386	3300р./м.п.
22	Запорная арматура ЦО, ХВС, ГВС: ремонт и замена	Нет	по факту		5 175	6200р./узел
23	Электропроводка: ремонт и замена	Нет	по факту	п.м.	370	900р./м.п.
24	Аппараты защиты, арматура: ремонт и замена	Нет	по факту	шт.	789	3200р./шт
25	ЭЩ, ГРЩ, ВРУ: ремонт	Нет	по факту	шт.	1 848	-
26	Аварийно-восстановительные работы	Нет	по факту		9 240	Авар.запас
27	Замена фурнитуры дверей	Нет	по факту		678	1800р./шт.
28	РВР слаботочных систем	Да	по факту		4 559	-
29	Благоустройство территорий (МАФы, разметка дорог, ремонт/замена элем. детской площадки) ремонт урн и скамеек	Нет	по факту		1 232	15000р./компл
30	Восстановление освещения: лестничных клеток	Нет	по факту		1 343	350р./точка
31	Восстановление уличного освещения	Нет	по факту		277	1150р./точка

61 602

Составил: Соловьева Т.А. \_\_\_\_\_

Проверил: Изофатов С.В. \_\_\_\_\_