

Отчет УК "ОРИОН" по МКД ЛО, Мистолово, Горная ул, д. 15 корп. 2 лит. А за период 01.01.2024 - 31.12.2024г.

	РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД			РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ		
	Задолженность собственников на 01.01.2024	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2025	Предоставлено услуг, выполнено работ	
ИТОГО по всем услугам	0,00	616 828,64	512 401,92	104 426,72	653 923,98	

РАСШИФРОВКА услуг по статьям расходов

Коммунальные ресурсы, в т.ч. на ОДН						
Поставленный ресурс	Задолженность собственников на 01.01.2024	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2025	Предоставлено услуг, выполнено работ, руб.	Контрагент, комментарий
Вывоз ТБО		39 148,14	34 347,30	4 800,84	39 148,14	АО "УК по ОБРАЩЕНИЮ с ТКО"
Водоснабжение (ХВС + ХВС для целей ГВС)		107 673,73	84 565,17	23 108,56	107 673,73	ООО "ПКК"
Водоотведение		107 927,15	85 745,02	22 182,13	107 927,15	ООО "ПКК"
Тепловая энергия / Газ		101 855,93	88 951,31	12 904,62	101 855,93	АО "ГАЗПРОМ Межрегионгаз"
Электроэнергия на ОДН		5 981,40	5 873,04	108,36	5 981,40	ООО РКС Энерго
Итого за КУ	0,00	362 586,35	299 481,84	63 104,51	362 586,35	

Жилищные услуги						
Содержание ОИ жилого дома		56 474,88	49 094,96	7 379,92	3 695,32	аварийно-дисп.обсл-ие (прием заявок от собственников МКД и пр.)
Диспетчеризация			10 685,52	9 435,50	1 250,02	услуги инженерно технич.службы (контроль за надлежащим содержанием инж.сетей, работа подрядчиков и пр.)
					54 690,68	услуги технич.службы по обслуживанию МКД (электротехнич., сан.технич., плотницкие работы)
Уборка лестничных клеток		33 590,16	27 565,03	6 025,13	44 885,77	услуги по уборке мест общего пользования
Содержание придомовой территории		40 191,69	32 781,47	7 410,22	54 576,97	услуги по уборке территории
Мех. уборка, вывоз снега, чистка кровли в зимний		8 474,26	5 730,58	2 743,68	5 959,88	механизированная уборка, вывоз снега в зимний период
Услуги и работы по управлению жилым домом		41 827,06	36 102,73	5 724,33	36 052,15	услуги по управлению МКД (административное сопроводж., КБО, юр.сопровождение и пр)
					5 223,48	Расчет и начисл. ЖКУ, работа с ГИС ЖКХ
Обслуживание ВДГО		9 735,72	8 596,81	1 138,91	2 390,40	услуги подрядчика "ГазпромГазораспределение"
ОХРАНА		9 848,17	7 256,66	2 591,51	18 785,28	услуги подрядчика (пост охраны)
Текущий ремонт ОИ жилого дома		43 414,83	36 356,34	7 058,49	42 087,52	Развернутый Финансовый отчет по перечню работ по ТР
ИТОГО за ЖУ	0,00	254 242,29	212 920,08	41 322,21	291 337,63	