



**Общество с ограниченной ответственностью
«ОРИОН»**

188645, Ленинградская область, Всеволожский район,
г. Всеволожск, ул. Доктора Сотникова, д.33, помещение 3Н
ИНН 7811709070 ОГРН 1187847275263

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «ОРИОН»
О.С. Еремина



План текущего ремонта многоквартирного дома на 2026 год
Адрес объекта: ЛО, Всеволожский р-н, д. Мистолово, ул. Горная 17 к.1

№	Виды работ	Ед. Изм.	Кол-во, шт.	Сумма, руб.	Примечание
	БЮДЖЕТ	-		61 219	
1	Кровля: жесткая ремонт	т.кв.м.			
2	ТВР: вывод канал. вытяжек за пределы кровли	шт.			
3	Фундаменты: усиление, устранение деформаций и	т.кв.м.	по факту	9 600	
4	Фасады: ремонт отделки	т.кв.м.			
5	Балконы: ремонт	т.кв.м.			
6	Козырьки: ремонт	т.кв.м.			
7	Косм. ремонт лест. клеток (А.П.)	т.кв.м.	по факту	4 500	
8	Полы, ступени: замена, восстановление	т.кв.м.	по факту	10 400	
9	Тех. помещения: восстановление отделки стен, потолков	т.кв.м.			
10	Дефлекторы, оголовки труб: ремонт и замена	шт.			
11	Водосточные трубы: замена	шт.	по факту	4 900	
12	Тротуары, проезды, дорожки: ремонт	т.кв.м.	по факту	48 000	при утверждении целевого взноса
13	Отмостка: ремонт	т.п.м.			
14	ХВС: ремонт трубопроводов	п.м.			
15	ГВС: ремонт трубопроводов	п.м.			
16	Канализация: ремонт трубопроводов	п.м.			
17	Отопление: ремонт котельной	п.м.	по факту	43815	при утверждении целевого взноса
18	Отопительные приборы: замена	шт.			
19	Запорная арматура ЦО, ХВС, ГВС: ремонт и замена	шт.	по факту	6 200	
20	Электропроводка: ремонт и замена	п.м.			
21	Аппараты защиты, арматура: ремонт и замена	шт.			
22	ЭЩ, ГРЩ, ВРУ: ремонт	шт.			
23	Аварийно-восстановительные работы	%	10	6 100	
24	Замена фурнитуры дверей	шт.			
25	РВР ИТП				
26	РВР слаботочных систем	шт.	по факту	4 530	
27	Благоустройство территории (МАФы, разметка дорог, ремонт/замена элем. детской площадки) ремонт урн и скамеек	компл	по факту	15 000	
28	Восстановление освещения: лестничных клеток	шт.			
29	Восстановление уличного освещения	шт.			
ИТОГО:				153045	

Составил: Подгорный А.А.

Проверил: Зеленин П.Е.