



Общество с ограниченной ответственностью
«ОРИОН»

188645, Ленинградская область, Всеволожский район
г. Всеволожск, ул. Доктора Сотникова, д.33, помещение 311
ИНН 7811709070 ОГРН 1187847275263

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «ОРИОН»
О.С. Еремина

2024г

План текущего ремонта многоквартирного дома на 2025 год

Адрес объекта: ЛО, Всеволожский р-н, д.Мистолово, Средний пр-кт, д.1-111

№	Виды работ	Подряд- чики	Ед.	Количество, шт.	Сумма, руб.	Примечани е
	БЮДЖЕТ		-		38 396	
1	Кровля: скатная ремонт	Нет	т.кв.м.	0,004	4 876	1150р./м2
2	ТВР: вывод канал. вытяжек за пределы кровли	Нет	т.п.м.	по факту	998	-
3	Фундаменты: усиление, устранение деформаций и повреждений	Нет	т.кв.м.	по факту	576	-
4	Фасады: ремонт отделки	Нет	т.кв.м.	0,002	4 800	2400р./м2
5	Тех. помещения: восстановление отделки стен, потолков	Нет	т.кв.м.	0,001	653	1150р./м2
6	Дефлекторы, оголовки труб: ремонт и замена	Нет	шт.	0	173	7000р./шт.
7	Водосточные трубы: замена	Нет	шт.	0	979	2450р./м.п.
8	Тротуары, проезды, дорожки: ремонт	Нет	т.кв.м.	0,0003	1 344	4800р./м2
9	Отмостка: ремонт	Нет	т.п.м.	0,001	3 321	3900р./м.п.
10	ХВС: ремонт трубопроводов	Нет	п.м.	0,5	1 421	2650р./м.п.
11	ГВС: ремонт трубопроводов	Нет	п.м.	0,5	1 651	3120р./м.п.
12	Канализация: ремонт трубопроводов	Нет	п.м.	0,6	576	1030р./м.п.
13	Отопление: ремонт трубопроводов	Нет	п.м.	0,3	864	3300р./м.п.
14	Запорная арматура ЦО, ХВС, ГВС: ремонт и замена	Нет	узел	1	3 225	6200р./узел
15	Электропроводка: ремонт и замена	Нет	п.м.	0,7	614	900р./м.п.
16	Аппараты защиты, арматура: ремонт и замена	Нет	шт.	0	491	3200р./шт.
17	ЭЩ, ГРЩ, ВРУ: ремонт	Нет	шт.	по факту	1 536	-
18	Аварийно-восстановительные работы	Нет	-	15%	5 759	Авар.запас
19	РВР слаботочных систем	Да	-	по факту	2 841	-
20	Благоустройство территорий (МАФы, разметка дорог, ремонт/замена элем. детской площадки) ремонт урн и скамеек	Нет	компл.	по факту	768	15000р./компл.
21	Восстановление уличного освещения	Нет	точка	0,8	929	1150р./точка

38 396

Составил: Соловьева Т.А. _____

Проверил: Изофатов С.В. _____

*- в течении года возможна корректировка объемов и состава работ