



ОРИОН

Общество с ограниченной ответственностью
«ОРИОН»

188645, Ленинградская область, Всеволожский район,
г. Всеволожск, ул. Доктора Сотникова, д.33, помещение 311
ИНН 7811709070 ОГРН 1187847275263

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «ОРИОН»
О.С. Еремина



2024г

План текущего ремонта многоквартирного дома на 2025 год
Адрес объекта: ЛО, Всеволожский р-н, д.Мистолово, ул. Горная д.19, корп.14

№	Виды работ	Подряд-чики	Количество	Ед.	Сумма, руб.	Примечание
	БЮДЖЕТ			-	36 351	
1	Кровля: жесткая ремонт	Нет	по факту	т.кв.м.	3 163	1150р./м2
2	ТВР: доп. вентиляция (продухи, слуховые окна)	Да	по факту	шт.	109	-
3	ТВР: вывод канал. вытяжек за пределы кровли	Нет	по факту	т.п.м.	145	-
4	ТВР: вент. Каналов		по факту		269	-
5	Фундаменты: усиление, устранение деформаций и повреждений	Нет	по факту	т.кв.м.	182	-
6	Фасады: ремонт отделки	Нет	по факту	т.кв.м.	4 544	2400р./м2
7	Козырьки: ремонт	Нет	по факту	т.кв.м.	364	4700р./м2
8	Косм. ремонт лест. клеток (А.П.)	Нет	по факту	т.кв.м.	1 836	1200р./м2
9	Тех. помещения: восстановление отделки стен, потолков	Нет	по факту	т.кв.м.	618	1150р./м2
10	Дверные проемы: замена и восстановление	Нет	по факту	шт.	582	2600р./шт
11	Оконные проемы: замена и восстановление	Нет	по факту	шт.	400	8500р./шт.
12	Полы, ступени: замена, восстановление	Нет	по факту	т.кв.м.	818	5200р./м2
13	Дефлекторы, оголовки труб: ремонт и замена	Нет	по факту	шт.	164	7000р./шт.
14	Водосточные трубы: замена	Нет	по факту	шт.	200	2450р./м.п.
15	Тротуары, проезды, дорожки: ремонт	Нет	по факту	т.кв.м.	909	4800р./м2
16	Отмостка: ремонт	Нет	по факту	т.п.м.	2 908	3900р./м.п.
17	Замена почтовых ящиков	Нет	по факту	шт.	545	950р./шт.
18	ХВС: ремонт трубопроводов	Нет	по факту	п.м.	981	2650р./м.п.
19	ГВС: ремонт трубопроводов	Нет	по факту	п.м.	1 200	3120р./м.п.
20	Канализация: ремонт трубопроводов	Нет	по факту	п.м.	545	1030р./м.п.
21	Отопление: ремонт трубопроводов	Нет	по факту	п.м.	818	3300р./м.п.
22	Запорная арматура ЦО, ХВС, ГВС: ремонт и замена	Нет	по факту		3 053	6200р./узел
23	Электропроводка: ремонт и замена	Нет	по факту	п.м.	218	900р./м.п.
24	Аппараты защиты, арматура: ремонт и замена	Нет	по факту	шт.	465	3200р./шт
25	ЭЩ, ГРЩ, ВРУ: ремонт	Нет	по факту	шт.	1 091	-
26	Аварийно-восстановительные работы	Нет	по факту		5 453	Авар.запас
27	Замена фурнитуры дверей	Нет	по факту		400	1800р./шт.
28	РВР слаботочных систем	Да	по факту		2 690	-
29	Благоустройство территорий (МАФы, разметка дорог, ремонт/замена элем. детской площадки) ремонт урн и скамеек	Нет	по факту		727	15000р./компл
30	Восстановление освещения: лестничных клеток	Нет	по факту		792	350р./точка
31	Восстановление уличного освещения	Нет	по факту		164	1150р./точка

36 351

Составил: Соловьева Т.А. _____

Проверил: Исофатов С.В. _____