

Отчет УК "ОРИОН" по МКД ЛО, Мистолово, Средний пр-кт, д. 20 ТХ за период 01.06.2024 - 31.12.2024г.

| РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД              |                                                 |                                  |                         | РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯЧЧИКАМИ           |                                               |                                                                                                         |
|-------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                           | Задолженность<br>собственников на<br>01.06.2024 | Начислено за<br>оказанные услуги | Оплачено собственниками | Задолженность<br>собственников на<br>01.01.2025 | Предоставлено услуг, выполнено работ          |                                                                                                         |
| ИТОГО по всем услугам                     | 0,00                                            | 202 235,21                       | 78 389,96               | 123 845,25                                      | 202 430,10                                    |                                                                                                         |
| РАСПИФРОВКА услуг по статьям расходов     |                                                 |                                  |                         |                                                 |                                               |                                                                                                         |
| Коммунальные ресурсы, в т.ч. на ОДН       |                                                 |                                  |                         |                                                 |                                               |                                                                                                         |
| Поставленный ресурс                       | Задолженность<br>собственников на<br>01.06.2024 | Начислено за<br>оказанные услуги | Оплачено собственниками | Задолженность<br>собственников на<br>01.01.2025 | Предоставлено услуг,<br>выполнено работ. руб. | Контрагент, комментарий                                                                                 |
| Вывоз ТБО                                 |                                                 | 12 144,85                        | 5 563,38                | 6 581,47                                        | 12 144,85                                     | АО "УК по ОБРАЩЕНИЮ с ТКО"                                                                              |
| Водоснабжение (ХВС + ХВС для целей ГВС)   |                                                 | 16 522,40                        | 3 151,82                | 13 370,58                                       | 16 522,40                                     | ООО "ПКК"                                                                                               |
| Водоотведение                             |                                                 | 15 803,94                        | 3 014,73                | 12 789,21                                       | 15 803,94                                     | ООО "ПКК"                                                                                               |
| Тепловая энергия / Газ                    |                                                 | 22 123,15                        | 4 232,67                | 17 890,48                                       | 22 123,15                                     | АО "ГАЗПРОМ Межрегионгаз"                                                                               |
| Электроэнергия на ОДН                     |                                                 | 20 497,81                        | 6 075,70                | 14 422,11                                       | 20 497,81                                     | ООО РКС Энерго                                                                                          |
| Итого за КУ                               | 0,00                                            | 87 092,15                        | 22 038,30               | 65 053,85                                       | 87 092,15                                     |                                                                                                         |
| Жилищные услуги                           |                                                 |                                  |                         |                                                 |                                               |                                                                                                         |
| Содержание ОИ жилого дома                 |                                                 | 24 243,85                        | 10 124,86               | 14 118,99                                       | 14 451,23                                     | услуги инженерно технич.службы (контроль за надлежащим содержанием ниж.сетей, работа подрядчиков и пр.) |
| Диспетчеризация                           |                                                 | 5 533,92                         | 2 595,09                | 2 938,83                                        | 5 479,49                                      | аварийно-дисп.обсл-ие (прием заявок от собственников МКД и пр.)                                         |
| Содержание придомовой территории          |                                                 | 18 095,04                        | 7 234,12                | 10 860,92                                       | 28 158,50                                     | услуги по уборке территории                                                                             |
| Механизированная уборка территории        |                                                 | 5 977,53                         | 2 616,13                | 3 361,40                                        | 3 805,20                                      | механизированная уборка, вывоз снега в зимний период                                                    |
| Услуги и работы по управлению жилым домом |                                                 | 20 212,03                        | 8 503,01                | 11 709,02                                       | 23 474,68                                     | услуги по управлению МКД (административное сопровожд, КБО, юр.сопровождение и пр)                       |
|                                           |                                                 |                                  |                         |                                                 | 8 211,67                                      | Расчет и начисл. ЖКУ, работа с ГИС ЖКХ                                                                  |
| Обслуживание ВДГО                         |                                                 | 3 509,22                         | 1 444,77                | 2 064,45                                        | 4 506,93                                      | услуги подрядчика "ГазпромГазораспределение"                                                            |
| ТО теплогенераторных/газ.котлов           |                                                 | 9 390,10                         | 4 109,66                | 5 280,44                                        | 3 000,00                                      | услуги технич.службы по обслуживанию МКД                                                                |
| Текущий ремонт ОИ жилого дома             |                                                 | 28 181,37                        | 19 724,02               | 8 457,35                                        | 24 250,25                                     | услуги технич.службы по обслуживанию МКД (электротехнич, сан.технич., плотницкие работы)                |
| ИТОГО за ЖУ                               | 0,00                                            | 115 143,06                       | 56 351,66               | 58 791,40                                       | 115 337,95                                    |                                                                                                         |