



**Общество с ограниченной ответственностью  
«ОРИОН»**

188645, Ленинградская область, Всеволожский район,  
г. Всеволожск, ул. Доктора Сотникова, д.33, помещение 3Н  
ИНН 7811709070 ОГРН 1187847275263

УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор  
ООО «ОРИОН»  
О.С. Евсемина



План текущего ремонта многоквартирного дома на 2025 год  
Адрес объекта: ЛО, Всеволожский р-н, д.Юкки, ул. Тенистая, д.11, корпус 4

№	Виды работ	Подряд- чики	Количество	Ед.	Сумма, руб.	Примечание
	<b>БЮДЖЕТ</b>			-	147 749	
1	Кровля: жесткая ремонт	Нет	по факту	т.кв.м.	12 854	1150р./м2
2	ТВР: доп. вентиляция (продухи, слуховые окна)	Да	по факту	шт.	443	-
3	ТВР: вывод канал. вытяжек за пределы кровли	Нет	по факту	т.п.м.	591	-
4	ТВР: вент. Каналов		по факту		1 093	-
5	Фундаменты: усиление, устранение деформаций и повреждений	Нет	по факту	т.кв.м.	739	-
6	Фасады: ремонт отделки	Нет	по факту	т.кв.м.	18 469	2400р./м2
7	Козырьки: ремонт	Нет	по факту	т.кв.м.	1 477	4700р./м2
8	Косм. ремонт лест. клеток (А.П.)	Нет	по факту	т.кв.м.	7 461	1200р./м2
9	Тех. помещения: восстановление отделки стен, потолков	Нет	по факту	т.кв.м.	2 512	1150р./м2
10	Дверные проемы: замена и восстановление	Нет	по факту	шт.	2 364	2600р./шт
11	Оконные проемы: замена и восстановление	Нет	по факту	шт.	1 625	8500р./шт.
12	Полы, ступени: замена, восстановление	Нет	по факту	т.кв.м.	3 324	5200р./м2
13	Дефлекторы, оголовки труб: ремонт и замена	Нет	по факту	шт.	665	7000р./шт.
14	Водосточные трубы: замена	Нет	по факту	шт.	813	2450р./м.п.
15	Тротуары, проезды, дорожки: ремонт	Нет	по факту	т.кв.м.	3 694	4800р./м2
16	Отмостка: ремонт	Нет	по факту	т.п.м.	11 820	3900р./м.п.
17	Замена почтовых ящиков	Нет	по факту	шт.	2 216	950р./шт.
18	ХВС: ремонт трубопроводов	Нет	по факту	п.м.	3 989	2650р./м.п.
19	ГВС: ремонт трубопроводов	Нет	по факту	п.м.	4 876	3120р./м.п.
20	Канализация: ремонт трубопроводов	Нет	по факту	п.м.	2 216	1030р./м.п.
21	Отопление: ремонт трубопроводов	Нет	по факту	п.м.	3 324	3300р./м.п.
22	Запорная арматура ЦО, ХВС, ГВС: ремонт и замена	Нет	по факту		12 411	6200р./узел
23	Электропроводка: ремонт и замена	Нет	по факту	п.м.	886	900р./м.п.
24	Аппараты защиты, арматура: ремонт и замена	Нет	по факту	шт.	1 891	3200р./шт
25	ЭЩ, ГРЩ, ВРУ: ремонт	Нет	по факту	шт.	4 432	-
26	Аварийно-восстановительные работы	Нет	по факту		22 162	Авар.запас
27	Замена фурнитуры дверей	Нет	по факту		1 625	1800р./шт.
28	РВР слаботочных систем	Да	по факту		10 933	-
29	Благоустройство территорий (МАФы, разметка дорог, ремонт/замена элем. детской площадки) ремонт урн и скамеек	Нет	по факту		2 955	15000р./компл
30	Восстановление освещения: лестничных клеток	Нет	по факту		3 221	350р./точка
31	Восстановление уличного освещения	Нет	по факту		665	1150р./точка

147 749

Составил: Соловьева Т.А. \_\_\_\_\_

Проверил: Исофатов С.В. \_\_\_\_\_

\* - в течении года возможна корректировка объемов и состава работ