

Отчет УК "ОРИОН" по МКД ЛО, Мистолово, Горная ул, д. 31 корп. 4 за период 01.01.2024 - 31.12.2024г.

	РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД			РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ		
	Задолженность собственников на 01.01.2024	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2025	Предоставлено услуг, выполнено работ	
ИТОГО по всем услугам	0,00	845 365,61	612 508,82	232 856,79	870 003,50	

РАСШИФРОВКА услуг по статьям расходов

Коммунальные ресурсы, в т.ч. на ОДН						
Поставленный ресурс	Задолженность собственников на 01.01.2024	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2025	Предоставлено услуг, выполнено работ, руб.	Контрагент, комментарий
Вывоз ТБО		45 637,50	37 564,81	8 072,69	45 637,50	АО "УК по ОБРАЩЕНИЮ с ТКО"
Водоснабжение (ХВС + ХВС для целей ГВС)		109 842,48	71 977,53	37 864,95	109 842,48	ООО "ПКК"
Водоотведение		110 543,21	73 277,74	37 265,47	110 543,21	ООО "ПКК"
Тепловая энергия / Газ		100 924,30	74 976,87	25 947,43	100 924,30	АО "ГАЗПРОМ Межрегионгаз"
Электроэнергия		121 987,50	91 825,33	30 162,17	121 987,50	ООО РКС Энерго
Итого за КУ	0,00	488 934,99	349 622,28	139 312,71	488 934,99	

Жилищные услуги

Содержание ОИ жилого дома		81 585,52	62 246,27	19 339,25	5 382,43	аварийно-дисп.обсл-ие (прием заявок от собственников МКД и пр.)
Диспетчеризация		15 711,72	12 151,14	3 560,58	33 486,45	услуги инженерно технич.службы (контроль за надлежащим содержанием инж.сетей, работа подрядчиков и пр.)
					79 659,94	услуги технич.службы по обслуживанию МКД (электротехнич., сан.технич., плотницкие работы)
Уборка лестничных клеток		45 447,92	32 844,75	12 603,17	65 378,56	услуги по уборке мест общего пользования
Содержание придомовой территории		54 179,87	38 956,40	15 223,47	79 494,33	услуги по уборке территории
Мех. уборка, вывоз снега, чистка кровли в зимний		10 620,00	6 418,14	4 201,86	8 680,89	механизированная уборка, вывоз снега в зимний период
Услуги и работы по управлению жилым домом		59 937,84	45 440,74	14 497,10	52 511,91	услуги по управлению МКД (административное сопроводж. КБО, юр.сопровождение и пр)
				0,00	7 608,28	Расчет и начисл. ЖКУ, работа с ГИС ЖКХ
Обслуживание ВДГО		14 315,04	11 070,92	3 244,12	2 390,40	услуги подрядчика "ГазпромГазораспределение"
Прочие услуги / ОХРАНА		14 520,31	9 444,69	5 075,62	27 361,78	услуги подрядчика (пост охраны)
Текущий ремонт ОИ жилого дома		60 112,40	44 313,49	15 798,91	19 113,54	Развернутый Финансовый отчет по перечню работ по ТР
ИТОГО за ЖУ	0,00	356 430,62	262 886,54	93 544,08	381 068,51	
Целевой взнос по замене труб системы ГВС		38 102,13	28 724,48	9 377,65	122 000,00	Услуги подрядчика по проведению работ (дог.23/2024 от 01.10.24)