



ОРИОН

Общество с ограниченной ответственностью
«ОРИОН»

188645, Ленинградская область, Всеволожский район,
г. Всеволожск, ул. Доктора Сотникова, д.33, помещение 3Н
ИНН 7811709070 ОГРН 1187847275263

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «ОРИОН»
С.Еремина



План текущего ремонта многоквартирного дома на 2025 год
Адрес объекта: ЛО, Всеволожский р-н, с.Павлово, ул.Быкова, д.19

№	Виды работ	Подряд- чики	Количество	Ед.	Сумма, руб.	Примечание
	БЮДЖЕТ			-	43 182	
1	Кровля: жесткая ремонт	Нет	по факту	т.кв.м.	3 973	1150р./м2
2	ТВР: доп. вентиляция (продухи, слуховые окна)	Да	по факту	шт.	130	-
3	ТВР: вывод канал. вытяжек за пределы кровли	Нет	по факту	т.п.м.	173	-
4	ТВР: вент. Каналов		по факту		320	-
5	Фундаменты: усиление, устранение деформаций и повреждений	Нет	по факту	т.кв.м.	216	-
6	Фасады: ремонт отделки	Нет	по факту	т.кв.м.	5 614	2400р./м2
7	Козырьки: ремонт	Нет	по факту	т.кв.м.	1 511	4700р./м2
8	Косм. ремонт лест. клеток (А.П.)	Нет	по факту	т.кв.м.	2 181	1200р./м2
9	Тех. помещения: восстановление отделки стен, потолков	Нет	по факту	т.кв.м.	734	1150р./м2
10	Дверные проемы: замена и восстановление	Нет	по факту	шт.	691	2600р./шт
11	Оконные проемы: замена и восстановление	Нет	по факту	шт.	475	8500р./шт.
12	Полы, ступени: замена, восстановление	Нет	по факту	т.кв.м.	972	5200р./м2
13	Дефлекторы, оголовки труб: ремонт и замена	Нет	по факту	шт.	194	7000р./шт.
14	Водосточные трубы: замена	Нет	по факту	шт.	238	2450р./м.п.
15	Тротуары, проезды, дорожки: ремонт	Нет	по факту	т.кв.м.	1 080	4800р./м2
16	Отмостка: ремонт	Нет	по факту	т.п.м.	3 455	3900р./м.п.
17	Замена почтовых ящиков	Нет	по факту	шт.	216	950р./шт.
18	ХВС: ремонт трубопроводов	Нет	по факту	п.м.	1 166	2650р./м.п.
19	ГВС: ремонт трубопроводов	Нет	по факту	п.м.	1 425	3120р./м.п.
20	Канализация: ремонт трубопроводов	Нет	по факту	п.м.	648	1030р./м.п.
21	Отопление: ремонт трубопроводов	Нет	по факту	п.м.	972	3300р./м.п.
22	Запорная арматура ЦО, ХВС, ГВС: ремонт и замена	Нет	по факту		3 627	6200р./узел
23	Электропроводка: ремонт и замена	Нет	по факту	п.м.	259	900р./м.п.
24	Аппараты защиты, арматура: ремонт и замена	Нет	по факту	шт.	553	3200р./шт
25	ЭЩ, ГРЩ, ВРУ: ремонт	Нет	по факту	шт.	1 295	-
26	Аварийно-восстановительные работы	Нет	по факту		6 477	Авар. запас
27	Замена фурнитуры дверей	Нет	по факту		475	1800р./шт.
28	РВР слаботочных систем (ПЗУ)	Да	по факту		1 036	-
29	Благоустройство территорий (МАФы, разметка дорог, ремонт/замена элем. детской площадки) ремонт урн и скамеек	Нет	по факту		1 943	15000р./компл
30	Восстановление освещения: лестничных клеток	Нет	по факту		941	350р./точка
31	Восстановление уличного освещения	Нет	по факту		194	1150р./точка

43 182

Составил: Соловьева Т.А. _____

Проверил: Изофатов С.В. _____