



**Общество с ограниченной ответственностью
«ОРИОН»**

188645, Ленинградская область, Всеволожский район,
г. Всеволожск, ул. Доктора Сотникова, д.33, помещение 3Н
ИНН 7811709070 ОГРН 1187847275263

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «ОРИОН»
О.С. Ермаева



План текущего ремонта многоквартирного дома на 2025 год
Адрес объекта: ЛО, Всеволожский р-н, д.Мистолово, ул. Горная д.27, корп.5

№	Виды работ	Подряд- чики	Количество	Ед.	Сумма, руб.	Примечание
	БЮДЖЕТ			-	50 449	
1	Кровля: жесткая ремонт	Нет	по факту	т.кв.м.	4 389	1150р./м2
2	ТВР: доп. вентиляция (продухи, слуховые окна)	Да	по факту	шт.	151	-
3	ТВР: вывод канал. вытяжек за пределы кровли	Нет	по факту	т.п.м.	202	-
4	ТВР: вент. Каналов		по факту		373	-
5	Фундаменты: усиление, устранение деформаций и повреждений	Нет	по факту	т.кв.м.	252	-
6	Фасады: ремонт отделки	Нет	по факту	т.кв.м.	6 306	2400р./м2
7	Козырьки: ремонт	Нет	по факту	т.кв.м.	504	4700р./м2
8	Косм. ремонт лест. клеток (А.П.)	Нет	по факту	т.кв.м.	2 548	1200р./м2
9	Тех. помещения: восстановление отделки стен, потолков	Нет	по факту	т.кв.м.	858	1150р./м2
10	Дверные проемы: замена и восстановление	Нет	по факту	шт.	807	2600р./шт
11	Оконные проемы: замена и восстановление	Нет	по факту	шт.	555	8500р./шт.
12	Полы, ступени: замена, восстановление	Нет	по факту	т.кв.м.	1 135	5200р./м2
13	Дефлекторы, оголовки труб: ремонт и замена	Нет	по факту	шт.	227	7000р./шт.
14	Водосточные трубы: замена	Нет	по факту	шт.	277	2450р./м.п.
15	Тротуары, проезды, дорожки: ремонт	Нет	по факту	т.кв.м.	1 261	4800р./м2
16	Отмостка: ремонт	Нет	по факту	т.п.м.	4 036	3900р./м.п.
17	Замена почтовых ящиков	Нет	по факту	шт.	757	950р./шт.
18	ХВС: ремонт трубопроводов	Нет	по факту	п.м.	1 362	2650р./м.п.
19	ГВС: ремонт трубопроводов	Нет	по факту	п.м.	1 665	3120р./м.п.
20	Канализация: ремонт трубопроводов	Нет	по факту	п.м.	757	1030р./м.п.
21	Отопление: ремонт трубопроводов	Нет	по факту	п.м.	1 135	3300р./м.п.
22	Запорная арматура ЦО, ХВС, ГВС: ремонт и замена	Нет	по факту		4 238	6200р./узел
23	Электропроводка: ремонт и замена	Нет	по факту	п.м.	303	900р./м.п.
24	Аппараты защиты, арматура: ремонт и замена	Нет	по факту	шт.	646	3200р./шт
25	ЭЩ, ГРЩ, ВРУ: ремонт	Нет	по факту	шт.	1 513	-
26	Аварийно-восстановительные работы	Нет	по факту		7 567	Авар.запас
27	Замена фурнитуры дверей	Нет	по факту		555	1800р./шт.
28	РВР слаботочных систем	Да	по факту		3 733	-
29	Благоустройство территорий (МАФы, разметка дорог, ремонт/замена элем. детской площадки) ремонт урн и скамеек	Нет	по факту		1 009	15000р./компл
30	Восстановление освещения: лестничных клеток	Нет	по факту		1 100	350р./точка
31	Восстановление уличного освещения	Нет	по факту		227	1150р./точка

50 449

Составил: Соловьева Т.А. _____

Проверил: Изофатов С.В. _____