

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Павлово с, Быкова ул, 21 А

за **2025** год

ООО "ОРИОН"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Павлово с, Быкова ул, 21 А

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного дома, по вопросам отчета)

1187847275263/7811709070

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Управляющий МКД Захарова Мария Борисовна

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

2777,01 м2

Дата размещения отчета: "25" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание общего имущества	м.кв.	156,60	2777,01	434 888,10	2777,01	434 888,10
1	Уборка и очистка	м.кв.	52,22	2777,01	145 023,60	2777,01	145 023,60
						-	
ИТОГО					579 911,70		579 911,70

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

- руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

30 684,19 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

30 684,19

руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

- руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения		Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5		6
1	ТЕРэ4.01-01-02-001 Ремонт оклеечной гидроизоляции стен подвалов в 2 слоя	Договор управления	2756,05	0,3	10 м2	
2	ТЕРэ4.01-05-05-001 Снятие подоконных досок деревянных в зданиях каменных	Договор управления	5291,02	1	10 м2	
3	ТЕРэ4.01-05-06-001 Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	Договор управления	2402,02	0	10 м2	
4	ГЭСНр63-01-002-03 Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: по замаске при площади стекол до 1,0 м2	Договор управления	6931,51	0,09	100 м2	
5	ДП2 Ремонт трубопроводов ХВС	Договор управления	2270,27	0,709	1 м	
6	ДП29 Электропроводка: ремонт, замена	Договор управления	367,59	0	м	
7	ДП303 Прочие работы тек. рем.	Договор управления	37,5	0	0	
8	ДП34 Запорная арматура ЦО, ХВС, ГВС: ремонт, замена	Договор управления	938,31	0,15	шт	
9	ДП154 Ремонтно-восстановительные работы системы отопления	Договор управления	9689,92	0	1 шт	
10	0	Договор управления	0	0	0	
ИТОГО			30 684,19			

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

104 060,88

руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	289 991,43	770 101,63	664 881,46	395 211,60
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО:		289 991,43	770 101,63	664 881,46	395 211,60