



**Общество с ограниченной ответственностью
«ОРИОН»**

188645, Ленинградская область, Всеволожский район,
г. Всеволожск, ул. Доктора Сотникова, д.33, помещение 3Н
ИНН 7811709070 ОГРН 1187847275263

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «ОРИОН»
С.С. Еремينا



План текущего ремонта многоквартирного дома на 2025 год
Адрес объекта: ЛО, Всеволожский р-н, д. Мистолово, ул. Горная д. 13, корпус 4

№	Виды работ	Подряд- чики	Количество	Ед.	Сумма, руб.	Примечание
	БЮДЖЕТ			-	54 532	
1	Кровля: жесткая ремонт	Нет	по факту	т.кв.м.	4 744	1150р./м2
2	ТВР: доп. вентиляция (продухи, слуховые окна)	Да	по факту	шт.	164	-
3	ТВР: вывод канал. вытяжек за пределы кровли	Нет	по факту	т.п.м.	218	-
4	ТВР: вент. Каналов		по факту		404	-
5	Фундаменты: усиление, устранение деформаций и повреждений	Нет	по факту	т.кв.м.	273	-
6	Фасады: ремонт отделки	Нет	по факту	т.кв.м.	6 817	2400р./м2
7	Козырьки: ремонт	Нет	по факту	т.кв.м.	545	4700р./м2
8	Косм. ремонт лест. клеток (А.П.)	Нет	по факту	т.кв.м.	2 754	1200р./м2
9	Тех. помещения: восстановление отделки стен, потолков	Нет	по факту	т.кв.м.	927	1150р./м2
10	Дверные проемы: замена и восстановление	Нет	по факту	шт.	873	2600р./шт
11	Оконные проемы: замена и восстановление	Нет	по факту	шт.	600	8500р./шт.
12	Полы, ступени: замена, восстановление	Нет	по факту	т.кв.м.	1 227	5200р./м2
13	Дефлекторы, оголовки труб: ремонт и замена	Нет	по факту	шт.	245	7000р./шт.
14	Водосточные трубы: замена	Нет	по факту	шт.	300	2450р./м.п.
15	Тротуары, проезды, дорожки: ремонт	Нет	по факту	т.кв.м.	1 363	4800р./м2
16	Отмостка: ремонт	Нет	по факту	т.п.м.	4 363	3900р./м.п.
17	Замена почтовых ящиков	Нет	по факту	шт.	818	950р./шт.
18	ХВС: ремонт трубопроводов	Нет	по факту	п.м.	1 472	2650р./м.п.
19	ГВС: ремонт трубопроводов	Нет	по факту	п.м.	1 800	3120р./м.п.
20	Канализация: ремонт трубопроводов	Нет	по факту	п.м.	818	1030р./м.п.
21	Отопление: ремонт трубопроводов	Нет	по факту	п.м.	1 227	3300р./м.п.
22	Запорная арматура ЦО, ХВС, ГВС: ремонт и замена	Нет	по факту		4 581	6200р./узел
23	Электропроводка: ремонт и замена	Нет	по факту	п.м.	327	900р./м.п.
24	Аппараты защиты, арматура: ремонт и замена	Нет	по факту	шт.	698	3200р./шт
25	ЭЩ, ГРЩ, ВРУ: ремонт	Нет	по факту	шт.	1 636	-
26	Аварийно-восстановительные работы	Нет	по факту		8 180	Авар. запас
27	Замена фурнитуры дверей	Нет	по факту		600	1800р./шт.
28	РВР слаботочных систем	Да	по факту		4 035	-
29	Благоустройство территорий (МАФы, разметка дорог, ремонт/замена элем. детской площадки) ремонт урн и скамеек	Нет	по факту		1 091	15000р./компл
30	Восстановление освещения: лестничных клеток	Нет	по факту		1 189	350р./точка
31	Восстановление уличного освещения	Нет	по факту		245	1150р./точка

54 532

Составил: Соловьева Т.А. _____

Проверил: Изофатов С.В. _____

*- в течении года возможна корректировка объемов и состава рабо