



**Общество с ограниченной ответственностью
«ОРИОН»**

188645, Ленинградская область, Всеволожский район,
г. Всеволожск, ул. Доктора Сотникова, д.33, помещение 3П
ИНН 7811709070 ОГРН 1187847725203

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «ОРИОН»
О.С. Еремина



План текущего ремонта многоквартирного дома на 2025 год
Адрес объекта: ЛО, Всеволожский р-н, д.Мистолово, Средний пр-кт, д.40 (ГХ)*

№	Виды работ	Подряд- чики	Ед.	Количество, шт.	Сумма, руб.	Примечани е
	БЮДЖЕТ		-		39 385	
1	Кровля: скатная ремонт	Нет	т.кв.м.	0,004	5 002	1150р./м2
2	ТВР: вывод канал. вытяжек за пределы кровли	Нет	т.п.м.	по факту	1 024	-
3	Фундаменты: усиление, устранение деформаций и повреждений	Нет	т.кв.м.	по факту	591	-
4	Фасады: ремонт отделки	Нет	т.кв.м.	0,002	4 923	2400р./м2
5	Тех. помещения: восстановление отделки стен, потолков	Нет	т.кв.м.	0,001	670	1150р./м2
6	Дефлекторы, оголовки труб: ремонт и замена	Нет	шт.	0	177	7000р./шт.
7	Водосточные трубы: замена	Нет	шт.	0	1 004	2450р./м.п.
8	Тротуары, проезды, дорожки: ремонт	Нет	т.кв.м.	0,0003	1 378	4800р./м2
9	Отмостка: ремонт	Нет	т.п.м.	0,001	3 407	3900р./м.п.
10	ХВС: ремонт трубопроводов	Нет	п.м.	0,5	1 457	2650р./м.п.
11	ГВС: ремонт трубопроводов	Нет	п.м.	0,5	1 694	3120р./м.п.
12	Канализация: ремонт трубопроводов	Нет	п.м.	0,6	591	1030р./м.п.
13	Отопление: ремонт трубопроводов	Нет	п.м.	0,3	886	3300р./м.п.
14	Запорная арматура ЦО, ХВС, ГВС: ремонт и замена	Нет	узел	1	3 308	6200р./узел
15	Электропроводка: ремонт и замена	Нет	п.м.	0,7	630	900р./м.п.
16	Аппараты защиты, арматура: ремонт и замена	Нет	шт.	0	504	3200р./шт.
17	ЭЩ, ГРЩ, ВРУ: ремонт	Нет	шт.	по факту	1 575	-
18	Аварийно-восстановительные работы	Нет	-	15%	5 908	Авар.запас
19	РВР слаботочных систем	Да	-	по факту	2 914	-
20	Благоустройство территорий (МАФы, разметка дорог, ремонт/замена элем. детской площадки) ремонт урн и скамеек	Нет	компл.	по факту	788	15000р./компл.
21	Восстановление уличного освещения	Нет	точка	0,8	953	1150р./точка

39 385

Составил: Соловьева Т.А. _____

Проверил: Изофатов С.В. _____

*- в течении года возможна корректировка объемов и состава раб