

Отчет УК "ОРИОН" по МКД ЛО, Мистолово, Средний пр-кт, д. 22 ТХ за период 01.06.2024 - 31.12.2024г.

РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД				РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯЧЧИКАМИ		
	Задолженность собственников на 01.06.2024	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2025	Предоставлено услуг, выполнено работ	
ИТОГО по всем услугам	0,00	184 375,84	79 403,88	104 971,96	184 273,24	

РАСШИФРОВКА услуг по статьям расходов

Коммунальные ресурсы, в т.ч. на ОДН						
Поставленный ресурс	Задолженность собственников на 01.06.2024	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2025	Предоставлено услуг, выполнено работ, руб.	Контрагент, комментарий
Вывоз ТБО		14 268,48	7 482,79	6 785,69	14 268,48	АО "УК по ОБРАЩЕНИЮ с ТКО"
Водоснабжение (ХВС + ХВС для целей ГВС)		15 979,25	1 289,84	14 689,41	15 979,25	ООО "ПСК"
Водоотведение		15 475,88	1 325,89	14 149,99	15 475,88	ООО "ПСК"
Тепловая энергия / Газ		18 967,53	7 947,74	11 019,79	18 967,53	АО "ГАЗПРОМ Межрегионгаз"
Электроэнергия на ОДН		17 326,44	1 919,34	15 407,10	17 326,44	ООО ПКС Энерго
Итого за КУ	0,00	82 017,58	19 965,60	62 051,98	82 017,58	

Жилищные услуги

Содержание ОИ жилого дома		31 352,16	17 450,34	13 901,82	12 425,82	услуги инженерно техн.службы (контроль за надлежащим содержанием инж.сетей, работа подрядчиков и пр.)
Диспетчеризация		6 501,60	3 618,74	2 882,86	6 814,65	аварийно-дисп.обсл-ие (прием заявок от собственников МКД и пр.)
Содержание придомовой территории		11 604,87	6 242,32	5 362,55	24 741,95	услуги по уборке территории
Механизированная уборка территории				0,00	3 343,51	механизированная уборка, вывоз снега в зимний период
Услуги и работы по управлению жилым домом		22 214,01	12 364,16	9 849,85	17 111,76	услуги по управлению МКД (административное сопровожд, КБО, юр.сопровождение и пр)
				0,00	8 700,65	Расчет и начисл. ЖКУ, работа с ГИС ЖКХ
Обслуживание ВДГО		5 923,68	3 297,05	2 626,63	3 960,09	услуги подрядчика "ГазпромГазораспределение"
Текущий ремонт ОИ жилого дома						услуги техн.службы по обслуживанию МКД (электротехнич, сан.технич., плотницкие работы)
		24 761,94	16 465,67	8 296,27	25 157,23	
ИТОГО за ЖУ	0,00	102 358,26	59 438,28	42 919,98	102 255,66	