



**Общество с ограниченной ответственностью
«ОРИОН»**

188645, Ленинградская область, Всеволожский район,
г. Всеволожск, ул. Доктора Сотникова, д.33, помещение 311
ИНН 7811709070 ОГРН 1187847275263

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «ОРИОН»
О.С.Еремина



План текущего ремонта многоквартирного дома на 2025 год
Адрес объекта: ЛО, Ломоносовский р-н, д.Куттузи, ул. Улановская, д.1

№	Виды работ	Подряд чики	Ед. Изм.	Кол-во, шт.	Сумма, руб.	Примечание
	БЮДЖЕТ		-		1 165 326	
1	Кровля: мягкая ремонт	Нет	т.кв.м.	0,020	24 472	1200р./м2
2	Кровля: жесткая ремонт	Нет	т.кв.м.	0,007	8 157	1150р./м2
3	ТВР: доп. вентиляция (продухи, слуховые окна)	Да	шт.	1	3 496	-
4	ТВР: вывод канал. вытяжек за пределы кровли	Нет	шт.	1	4 661	-
5	ТВР: теплоизоляция верхней разводки отопления	Нет	п.м.	22	15 732	720р./м.п.
6	ТВР: вент. Каналов		шт.	1	8 623	-
7	Фундаменты: усиление, устранение деформаций и повреждений	Нет	кв.м.	1	5 827	-
8	Фасады: ремонт отделки	Нет	т.кв.м.	0,027	64 093	2400р./м2
9	Герметизация стыков стеновых панелей	Нет	п.м.	34,960	26 220	750р./м.п.
10	Балконы: ремонт	Нет	т.кв.м.	0,016	22 141	1350р./м2
11	Козырьки: ремонт	Нет	т.кв.м.	0,004	20 976	4700р./м2
12	Косм. ремонт лест. клеток (А.П.)	Нет	т.кв.м.	0,049	58 849	1200р./м2
13	Тех. помещения: восстановление отделки стен, потолков	Нет	т.кв.м.	0,017	19 811	1150р./м2
14	Дверные проемы: замена и восстановление	Нет	шт.	8	21 559	2600р./шт
15	Двери металлические: установка	Нет	шт.	1	13 984	12000р./шт
16	Оконные проемы: замена и восстановление	Нет	шт.	2	12 819	8500р./шт.
17	Полы, ступени: замена, восстановление	Нет	т.кв.м.	0,003	14 567	5200р./м2
18	Дефлекторы, оголовки труб: ремонт и замена	Нет	шт.	2	16 897	7000р./шт.
19	Водосточные трубы: замена	Нет	м.п.	12	29 133	2450р./м.п.
20	Тротуары, проезды, дорожки: ремонт	Нет	т.кв.м.	0,004	17 480	4800р./м2
21	Отмостка: ремонт	Нет	т.п.м.	0,024	93 226	3900р./м.п.
22	Замена почтовых ящиков	Нет	шт.	0	0	950р./шт.
23	ХВС: ремонт трубопроводов	Нет	п.м.	10	25 637	2650р./м.п.
24	ГВС: ремонт трубопроводов	Нет	п.м.	9	29 133	3120р./м.п.
25	Канализация: ремонт трубопроводов	Нет	п.м.	17	17 480	1030р./м.п.
26	Отопление: ремонт трубопроводов	Нет	п.м.	8	26 220	3300р./м.п.
27	Отопительные приборы: замена	Нет	шт.	1	10 488	8350р./шт
28	Запорная арматура ЦО, ХВС, ГВС: ремонт и замена	Нет	шт.	9	58 266	6200р./узел
29	Электропроводка: ремонт и замена	Нет	п.м.	8	6 992	900р./м.п.
30	Аппараты защиты, арматура: ремонт и замена	Нет	шт.	5	14 916	3200р./шт
31	ЭЩ, ГРЩ, ВРУ: ремонт	Нет	шт.	1	23 307	-
32	Аварийно-восстановительные работы	Нет	%	10	116 533	Авар.запас
33	Замена фурнитуры дверей	Нет	шт.	7	12 819	1800р./шт.
34	РВР ИТП	Нет		По факту	34 960	-
35	РВР насосных станций	Нет		По факту	17 480	-
36	Ремонтные работы лифтов	Нет		По факту	88 565	-
37	РВР слаботочных систем	Нет		По факту	79 242	-
38	Благоустройство территорий (МАФы, разметка дорог, ремонт/замена элем. детской площадки) ремонт урн и скамеек	Нет	компл.	2	23 307	15000р./компл
39	Восстановление освещения: лестничных клеток	Нет	шт.	206	72 017	350р./точка
40	Восстановление уличного освещения	Нет	шт.	5	5 244	1150р./точка
ИТОГО:					1 165 326	

Составил: Соловьева Т.А. _____

Проверил: Исофатов С.В. _____