



**Общество с ограниченной ответственностью
«ОРИОН»**

188645, Ленинградская область, Всеволожский район,
г. Всеволожск, ул. Доктора Сотникова, д.33, помещение 3Н
ИНН 7811709070 ОГРН 1187847275263

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «ОРИОН»



План текущего ремонта многоквартирного дома на 2025 год
Адрес объекта: ЛО, Всеволожский р-н, д. Мистолово, ул. Горная д.15, корп.8

№	Виды работ	Подряд-чики	Количество	Ед.	Сумма, руб.	Примечание
	БЮДЖЕТ			-	41 292	
1	Кровля: жесткая ремонт	Нет	по факту	т.кв.м.	3 592	1150р./м2
2	ТВР: доп. вентиляция (продухи, слуховые окна)	Да	по факту	шт.	124	-
3	ТВР: вывод канал. вытяжек за пределы кровли	Нет	по факту	т.п.м.	165	-
4	ТВР: вент. Каналов		по факту		306	-
5	Фундаменты: усиление, устранение деформаций и повреждений	Нет	по факту	т.кв.м.	206	-
6	Фасады: ремонт отделки	Нет	по факту	т.кв.м.	5 162	2400р./м2
7	Козырьки: ремонт	Нет	по факту	т.кв.м.	413	4700р./м2
8	Косм. ремонт лест. клеток (А.П.)	Нет	по факту	т.кв.м.	2 085	1200р./м2
9	Тех. помещения: восстановление отделки стен, потолков	Нет	по факту	т.кв.м.	702	1150р./м2
10	Дверные проемы: замена и восстановление	Нет	по факту	шт.	661	2600р./шт
11	Оконные проемы: замена и восстановление	Нет	по факту	шт.	454	8500р./шт.
12	Полы, ступени: замена, восстановление	Нет	по факту	т.кв.м.	929	5200р./м2
13	Дефлекторы, оголовки труб: ремонт и замена	Нет	по факту	шт.	186	7000р./шт.
14	Водосточные трубы: замена	Нет	по факту	шт.	227	2450р./м.п.
15	Тротуары, проезды, дорожки: ремонт	Нет	по факту	т.кв.м.	1 032	4800р./м2
16	Отмостка: ремонт	Нет	по факту	т.п.м.	3 303	3900р./м.п.
17	Замена почтовых ящиков	Нет	по факту	шт.	619	950р./шт.
18	ХВС: ремонт трубопроводов	Нет	по факту	п.м.	1 115	2650р./м.п.
19	ГВС: ремонт трубопроводов	Нет	по факту	п.м.	1 363	3120р./м.п.
20	Канализация: ремонт трубопроводов	Нет	по факту	п.м.	619	1030р./м.п.
21	Отопление: ремонт трубопроводов	Нет	по факту	п.м.	929	3300р./м.п.
22	Запорная арматура ЦО, ХВС, ГВС: ремонт и замена	Нет	по факту		3 469	6200р./узел
23	Электропроводка: ремонт и замена	Нет	по факту	п.м.	248	900р./м.п.
24	Аппараты защиты, арматура: ремонт и замена	Нет	по факту	шт.	529	3200р./шт
25	ЭЩ, ГРЩ, ВРУ: ремонт	Нет	по факту	шт.	1 239	-
26	Аварийно-восстановительные работы	Нет	по факту		6 194	Авар. запас
27	Замена фурнитуры дверей	Нет	по факту		454	1800р./шт.
28	РВР слаботочных систем	Да	по факту		3 056	-
29	Благоустройство территорий (МАФы, разметка дорог, ремонт/замена элем. детской площадки) ремонт урн и скамеек	Нет	по факту		826	15000р./компл
30	Восстановление освещения: лестничных клеток	Нет	по факту		900	350р./точка
31	Восстановление уличного освещения	Нет	по факту		186	1150р./точка

41 292

Составил: Соловьева Т.А. _____

Проверил: Изофатов С.В. _____