

Отчет УК "ОРИОН" по МКД ЛО, Мистолово, Горная ул, д. 25 корп. 2 за период 01.01.2024 - 31.12.2024г.

	РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД			РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ		
	Задолженность собственников на 01.01.2024	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2025	Предоставлено услуг, выполнено работ	
ИТОГО по всем услугам	0,00	4 669 333,20	4 115 923,63	553 409,57	5 070 342,63	

РАСШИФРОВКА услуг по статьям расходов

Коммунальные ресурсы, в т.ч. на ОДН						
Поставленный ресурс	Задолженность собственников на 01.01.2024	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2025	Предоставлено услуг, выполнено работ, руб.	Контрагент, комментарий
Вывоз ТБО		28 593,08	28 141,20	451,88	28 593,08	АО "УК по ОБРАЩЕНИЮ с ТКО"
Водоснабжение (ХВС + ХВС для целей ГВС)		310 709,45	300 234,26	10 475,19	310 709,45	ООО "ПКК"
Водоотведение		330 026,83	318 959,61	11 067,22	330 026,83	ООО "ПКК"
Тепловая энергия / Газ		1 023 922,76	988 061,68	35 861,08	1 023 922,76	ТК "СЕВЕРНАЯ"
Электроэнергия		254 555,29	244 039,84	10 515,45	254 555,29	ООО РКС Энерго
Итого за КУ	0,00	1 947 807,41	1 879 436,59	68 370,82	1 947 807,41	
Жилищные услуги						
Содержание ОИ жилого дома		604 533,92	511 810,15	92 723,77	39 184,29	аварийно-дисп.обсл-ие (прием заявок от собственников МКД и пр.)
Диспетчеризация		114 381,96	98 056,51	16 325,45	171 782,62	услуги инженерно технич.службы (контроль за надлежащим содержанием инж.сетей, работа подрядчиков и пр.)
					529 927,43	услуги технич.службы по обслуживанию МКД (электротехнич., сан.технич., плотнишкие работы)
					146 000,00	услуги подрядчика по обл-ию ИТП
Уборка лестничных клеток		359 564,18	290 792,15	68 772,03	420 958,46	услуги по уборке мест общего пользования
Содержание придомовой территории		430 230,40	346 320,86	83 909,54	578 721,76	услуги по уборке территории
Мех. уборка, вывоз снега, чистка кровли в зимний		90 711,59	62 301,14	28 410,45	63 197,22	механизированная уборка, вывоз снега в зимний период
Услуги и работы по управлению жилым домом		447 736,26	376 909,08	70 827,18	382 288,75	услуги по управлению МКД (административное сопровод., КБО, юр.сопровождение и пр)
				0,00	55 388,60	Расчет и начисл. ЖКУ, работа с ГИС ЖКХ
Обслуживание ВДГО		104 215,32	89 341,00	14 874,32	14 940,00	услуги подрядчика "ГазпромГазраспределение"
Прочие услуги / ОХРАНА		105 419,35	79 040,07	26 379,28	199 194,82	услуги подрядчика (пост охраны)
Текущий ремонт ОИ жилого дома		464 732,81	381 916,08	82 816,73	520 951,27	Развернутый Финансовый отчет по перечню работ по ТР
ИТОГО за ЖУ	0,00	2 721 525,79	2 236 487,04	485 038,75	3 122 535,22	