

Отчет УК "ОРИОН" по МКД ЛО, Мистолово, Горная ул, д. 29 корп. 1 за период 01.01.2024 - 31.12.2024г.

	РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД			РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
	Задолженность собственников на 01.01.2024	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2025	Предоставлено услуг, выполнено работ
ИТОГО по всем услугам	0,00	836 179,33	719 422,98	116 756,35	962 085,15

РАСШИФРОВКА услуг по статьям расходов

Коммунальные ресурсы, в т.ч. на ОДН						
Поставленный ресурс	Задолженность собственников на 01.01.2024	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2025	Предоставлено услуг, выполнено работ, руб.	Контрагент, комментарий
Вывоз ТБО		53 361,12	46 801,84	6 559,28	53 361,12	АО "УК по ОБРАЩЕНИЮ с ТКО"
Водоснабжение (ХВС + ХВС для целей ГВС)		104 026,90	88 894,72	15 132,18	104 026,90	ООО "ПКК"
Водоотведение		104 610,59	90 292,67	14 317,92	104 610,59	ООО "ПКК"
Тепловая энергия / Газ		115 603,57	99 214,19	16 389,38	115 603,57	АО "ГАЗПРОМ Межрегионгаз"
Электроэнергия		159 238,63	136 015,32	23 223,31	159 238,63	ООО РКС Энерго
Итого за КУ	0,00	536 840,81	461 218,74	75 622,07	536 840,81	

Жилищные услуги						
Содержание ОИ жилого дома		84 348,60	72 803,87	11 544,73	5 992,15	аварийно-дисп.обсл-ие (прием заявок от собственников МКД и пр.)
Диспетчеризация		17 491,68	15 097,58	2 394,10	37 279,80	услуги инженерно технич.службы (контроль за надлежащим содержанием инж.сетей, работа подрядчиков и пр.)
					88 683,83	услуги технич.службы по обслуживанию МКД (электротехнич., сан.технич., плотницкие работы)
Уборка лестничных клеток		33 039,84	28 517,70	4 522,14	72 784,66	услуги по уборке мест общего пользования
Содержание придомовой территории		38 420,36	32 997,87	5 422,49	88 499,46	услуги по уборке территории
Мех. уборка, вывоз снега, чистка кровли в зимний				0,00	9 664,26	механизированная уборка, вывоз снега в зимний период
Услуги и работы по управлению жилым домом		59 763,60	51 583,79	8 179,81	58 460,47	услуги по управлению МКД (административное сопровод. КБО, юр.сопровождение и пр)
				0,00	8 470,15	Расчет и начисл. ЖКУ, работа с ГИС ЖКХ
Обслуживание ВДГО		15 937,08	13 755,75	2 181,33	1 792,80	услуги подрядчика "ГазпромГазраспределение"
Прочие услуги / ОХРАНА				0,00	30 461,33	услуги подрядчика (пост охраны)
Текущий ремонт ОИ жилого дома		50 337,36	43 447,68	6 889,68	23 155,43	Развернутый Финансовый отчет по перечню работ по ТР
ИТОГО за ЖУ	0,00	299 338,52	258 204,24	41 134,28	425 244,34	