



**Общество с ограниченной ответственностью
«ОРИОН»**

188645, Ленинградская область, Всеволожский район,
г. Всеволожск, ул. Доктора Сотникова, д.33, помещение 3Н
ИНН 7811709070 ОГРН 1187847275263

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «ОРИОН»
О.С. Еремина

2024г

План текущего ремонта многоквартирного дома на 2025 год
Адрес объекта: ЛО, Всеволожский р-н, д.Мистолово, Средний в-р-кт, д.26 (ТХ)

№	Виды работ	Подряд- чики	Ед.	Количество, шт.	Сумма, руб.	Примечани е
	БЮДЖЕТ		-		28 475	
1	Кровля: скатная ремонт	Нет	т.кв.м.	0,003	3 616	1150р./м2
2	ТВР: вывод канал. вытяжек за пределы кровли	Нет	т.п.м.	по факту	740	-
3	Фундаменты: усиление, устранение деформаций и повреждений	Нет	т.кв.м.	по факту	427	-
4	Фасады: ремонт отделки	Нет	т.кв.м.	0,001	3 559	2400р./м2
5	Тех. помещения: восстановление отделки стен, потолков	Нет	т.кв.м.	0,000	484	1150р./м2
6	Дефлекторы, оголовки труб: ремонт и замена	Нет	шт.	0	128	7000р./шт.
•7	Водосточные трубы: замена	Нет	шт.	0	726	2450р./м.п.
8	Тротуары, проезды, дорожки: ремонт	Нет	т.кв.м.	0,0002	997	4800р./м2
9	Отмостка: ремонт	Нет	т.п.м.	0,001	2 463	3900р./м.п.
10	ХВС: ремонт трубопроводов	Нет	п.м.	0,4	1 054	2650р./м.п.
11	ГВС: ремонт трубопроводов	Нет	п.м.	0,4	1 224	3120р./м.п.
12	Канализация: ремонт трубопроводов	Нет	п.м.	0,4	427	1030р./м.п.
13	Отопление: ремонт трубопроводов	Нет	п.м.	0,2	641	3300р./м.п.
14	Запорная арматура ЦО, ХВС, ГВС: ремонт и замена	Нет	узел	0	2 392	6200р./узел
15	Электропроводка: ремонт и замена	Нет	п.м.	0,5	456	900р./м.п.
16	Аппараты защиты, арматура: ремонт и замена	Нет	шт.	0	364	3200р./шт
17	ЭЩ, ГРЩ, ВРУ: ремонт	Нет	шт.	по факту	1 139	-
18	Аварийно-восстановительные работы	Нет	-	15%	4 271	Авар.запас
19	РВР слаботочных систем	Да	-	по факту	2 107	-
20	Благоустройство территорий (МАФы, разметка дорог, ремонт/замена элем. детской площадки) ремонт урн и скамеек	Нет	компл	по факту	570	15000р./компл
21	Восстановление уличного освещения	Нет	точка	0,6	689	1150р./точка
					28 475	

Составил: Соловьева Т.А. _____

Проверил: Исофатов С.В. _____