

**Отчет УК "ОРИОН" по МКД ЛО, Мистолово, Горная ул, д. 19 корп. 16 лит. А за период 01.01.2024 - 31.12.2024г.**

	РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД			РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ		
	Задолженность собственников на 01.01.2024	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2025	Предоставлено услуг, выполнено работ	
<b>ИТОГО по всем услугам</b>	<b>0,00</b>	<b>912 807,83</b>	<b>765 207,40</b>	<b>147 600,43</b>	<b>1 017 374,82</b>	

**РАСШИФРОВКА услуг по статьям расходов**

<b>Коммунальные ресурсы, в т.ч. на ОДН</b>						
Поставленный ресурс	Задолженность собственников на 01.01.2024	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2025	Предоставлено услуг, выполнено работ, руб.	Контрагент, комментарий
<b>Вывоз ТБО</b>		46 175,40	38 967,16	7 208,24	46 175,40	АО "УК по ОБРАЩЕНИЮ с ТКО"
<b>Водоснабжение (ХВС + ХВС для целей ГВС)</b>		181 641,23	160 328,77	21 312,46	181 641,23	ООО "ПКК"
<b>Водоотведение</b>		184 167,88	163 684,31	20 483,57	184 167,88	ООО "ПКК"
<b>Тепловая энергия / Газ</b>		148 829,17	131 672,48	17 156,69	148 829,17	АО "ГАЗПРОМ Межрегионгаз"
<b>Электричество на ОДН</b>		14 023,60	10 632,39	3 391,21	14 023,60	ООО РКС Энерго
<b>Итого за КУ</b>	<b>0,00</b>	<b>574 837,28</b>	<b>505 285,11</b>	<b>69 552,17</b>	<b>574 837,28</b>	
<b>Жилищные услуги</b>						
Содержание ОИ жилого дома		65 445,24	54 409,25	11 035,99	4 358,64	аварийно-дисп.обсл-ие (прием заявок от собственников МКД и пр.)
Диспетчеризация		12 603,60	10 723,67	1 879,93	27 116,98	услуги инженерно технич.службы (контроль за надлежащим содержанием инж.сетей, работа подрядчиков и пр.)
					64 507,80	услуги технич.службы по обслуживанию МКД (электротехнич, сан.технич., плотницкие работы)
Уборка лестничных клеток		36 457,12	27 565,87	8 891,25	52 942,89	услуги по уборке мест общего пользования
Содержание придомовой территории		43 461,64	32 559,80	10 901,84	64 373,69	услуги по уборке территории
Мех. уборка, вывоз снега, чистка кровли в зимний		8 519,10	4 594,52	3 924,58	7 029,70	механизированная уборка, вывоз снега в зимний период
Услуги и работы по управлению жилым домом		48 080,68	39 539,23	8 541,45	42 523,61	услуги по управлению МКД (административное сопроводж. КБО, юр.сопровождение и пр)
					6 161,11	Расчет и начисл. ЖКУ, работа с ГИС ЖКХ
Обслуживание ВДГО		11 483,28	9 770,47	1 712,81	2 390,40	услуги подрядчика "ГазпромГазраспределение"
Прочие услуги / ОХРАНА		11 615,93	7 210,68	4 405,25	22 157,29	услуги подрядчика (пост охраны)
Текущий ремонт ОИ жилого дома		48 220,36	37 765,66	10 454,70	23 975,43	Развернутый Финансовый отчет по перечню работ по ТР
Целевой взнос на бойлер		52 083,60	35 783,14	16 300,46	125 000,00	Приобретение и установка оборудования (бойлер) - в рассрочку
<b>ИТОГО за ЖУ и прочие</b>	<b>0,00</b>	<b>337 970,55</b>	<b>259 922,29</b>	<b>78 048,26</b>	<b>442 537,54</b>	