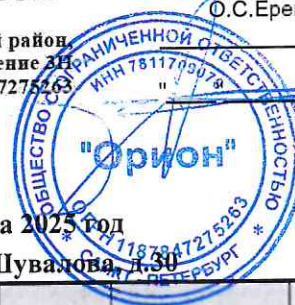




**Общество с ограниченной ответственностью
«ОРИОН»**

188645, Ленинградская область, Всеволожский район,
г. Всеволожск, ул. Доктора Сотникова, д.33, помещение 311
ИНН 7811709070 ОГРН 1187847275263

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «ОРИОН»
О.С.Еремина



2024

План текущего ремонта многоквартирного дома на 2025 год
Адрес объекта: ЛО, Всеволожский р-н, г.Мурино, ул. Шувалова, д.30

№	Виды работ	Подряд чики	Ед. Изм.	Кол-во, шт.	Сумма, руб.	Примечание
	БЮДЖЕТ		-		434 852	
1	Кровля: мягкая ремонт	Нет	т.кв.м.	0,008	9 132	1200р./м2
2	Кровля: жесткая ремонт	Нет	т.кв.м.	0,003	3 044	1150р./м2
3	ТВР: доп. вентиляция (продухи, слуховые окна)	Да	шт.	1	1 305	-
4	ТВР: вывод канал. вытяжек за пределы кровли	Нет	шт.	1	1 739	-
5	ТВР: теплоизоляция верхней разводки отопления	Нет	п.м.	8	5 871	720р./м.п.
6	ТВР: вент. Каналов		шт.	1	3 218	-
7	Фундаменты: усиление, устранение деформаций и повреждений	Нет	кв.м.	1	2 174	-
8	Фасады: ремонт отделки	Нет	т.кв.м.	0,010	23 917	2400р./м2
9	Герметизация стыков стеновых панелей	Нет	п.м.	13,046	9 784	750р./м.п.
10	Балконы: ремонт	Нет	т.кв.м.	0,006	8 262	1350р./м2
11	Козырьки: ремонт	Нет	т.кв.м.	0,002	7 827	4700р./м2
12	Косм. ремонт лест. клеток (А.П.)	Нет	т.кв.м.	0,018	21 960	1200р./м2
13	Тех. помещения: восстановление отделки стен, потолков	Нет	т.кв.м.	0,006	7 392	1150р./м2
14	Дверные проемы: замена и восстановление	Нет	шт.	3	8 045	2600р./шт
15	Двери металлические: установка	Нет	шт.	0	5 218	12000р./шт
16	Оконные проемы: замена и восстановление	Нет	шт.	1	4 783	8500р./шт.
17	Полы, ступени: замена, восстановление	Нет	т.кв.м.	0,001	5 436	5200р./м2
18	Дефлекторы, оголовки труб: ремонт и замена	Нет	шт.	1	6 305	7000р./шт.
19	Водосточные трубы: замена	Нет	м.п.	4	10 871	2450р./м.п.
20	Тротуары, проезды, дорожки: ремонт	Нет	т.кв.м.	0,001	6 523	4800р./м2
21	Отмостка: ремонт	Нет	т.п.м.	0,009	34 788	3900р./м.п.
22	Замена почтовых ящиков	Нет	шт.	0	0	950р./шт.
23	ХВС: ремонт трубопроводов	Нет	п.м.	4	9 567	2650р./м.п.
24	ГВС: ремонт трубопроводов	Нет	п.м.	3	10 871	3120р./м.п.
25	Канализация: ремонт трубопроводов	Нет	п.м.	6	6 523	1030р./м.п.
26	Отопление: ремонт трубопроводов	Нет	п.м.	3	9 784	3300р./м.п.
27	Отопительные приборы: замена	Нет	шт.	0	3 914	8350р./шт
28	Запорная арматура ЦО, ХВС, ГВС: ремонт и замена	Нет	шт.	4	21 743	6200р./узел
29	Электропроводка: ремонт и замена	Нет	п.м.	3	2 609	900р./м.п.
30	Аппараты защиты, арматура: ремонт и замена	Нет	шт.	2	5 566	3200р./шт
31	ЭЩ, ГРЩ, ВРУ: ремонт	Нет	шт.	1	8 697	-
32	Аварийно-восстановительные работы	Нет	%	10	43 485	Авар.запас
33	Замена фурнитуры дверей	Нет	шт.	3	4 783	1800р./шт.
34	РВР ИТП	Нет		По факту	13 046	-
35	РВР насосных станций	Нет		По факту	6 523	-
36	Ремонтные работы лифтов	Нет		По факту	33 049	-
37	РВР слаботочных систем	Нет		По факту	29 570	-
38	Благоустройство территорий (МАФы, разметка дорог, ремонт/замена элем. детской площадки) ремонт урн и скамеек	Нет	компл.	1	8 697	15000р./компл
39	Восстановление освещения: лестничных клеток	Нет	шт.	77	26 874	350р./точка
40	Восстановление уличного освещения	Нет	шт.	2	1 957	1150р./точка
				ИТОГО:	434 852	

Составил: Соловьева Т.А.

Проверил: Изофатов С.В.