



**Общество с ограниченной ответственностью  
«ОРИОН»**

188645, Ленинградская область, Всеволожский район,  
г. Всеволожск, ул. Доктора Сотникова, д.33, помещение 313  
ИНН 7811709070 ОГРН 1187847275283

УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор  
ООО «ОРИОН»  
О.С. Еремينا



План текущего ремонта многоквартирного дома на 2025 год  
Адрес объекта: ЛО, Всеволожский р-н, д.Юкки, ул. Тенистая, д.11, корпус 2

№	Виды работ	Подряд- чики	Количество	Ед.	Сумма, руб.	Примечание
	<b>БЮДЖЕТ</b>			-	137 145	
1	Кровля: жесткая ремонт	Нет	по факту	т.кв.м.	11 932	1150р./м2
2	ТВР: доп. вентиляция (продухи, слуховые окна)	Да	по факту	шт.	411	-
3	ТВР: вывод канал. вытяжек за пределы кровли	Нет	по факту	т.п.м.	549	-
4	ТВР: вент. Каналов		по факту		1 015	-
5	Фундаменты: усиление, устранение деформаций и повреждений	Нет	по факту	т.кв.м.	686	-
6	Фасады: ремонт отделки	Нет	по факту	т.кв.м.	17 143	2400р./м2
7	Козырьки: ремонт	Нет	по факту	т.кв.м.	1 371	4700р./м2
8	Косм. ремонт лест. клеток (А.П.)	Нет	по факту	т.кв.м.	6 926	1200р./м2
9	Тех. помещения: восстановление отделки стен, потолков	Нет	по факту	т.кв.м.	2 331	1150р./м2
10	Дверные проемы: замена и восстановление	Нет	по факту	шт.	2 194	2600р./шт
11	Оконные проемы: замена и восстановление	Нет	по факту	шт.	1 509	8500р./шт.
12	Полы, ступени: замена, восстановление	Нет	по факту	т.кв.м.	3 086	5200р./м2
13	Дефлекторы, оголовки труб: ремонт и замена	Нет	по факту	шт.	617	7000р./шт.
14	Водосточные трубы: замена	Нет	по факту	шт.	754	2450р./м.п.
15	Тротуары, проезды, дорожки: ремонт	Нет	по факту	т.кв.м.	3 429	4800р./м2
16	Отмостка: ремонт	Нет	по факту	т.п.м.	10 972	3900р./м.п.
17	Замена почтовых ящиков	Нет	по факту	шт.	2 057	950р./шт.
18	ХВС: ремонт трубопроводов	Нет	по факту	п.м.	3 703	2650р./м.п.
19	ГВС: ремонт трубопроводов	Нет	по факту	п.м.	4 526	3120р./м.п.
20	Канализация: ремонт трубопроводов	Нет	по факту	п.м.	2 057	1030р./м.п.
21	Отопление: ремонт трубопроводов	Нет	по факту	п.м.	3 086	3300р./м.п.
22	Запорная арматура ЦО, ХВС, ГВС: ремонт и замена	Нет	по факту		11 520	6200р./узел
23	Электропроводка: ремонт и замена	Нет	по факту	п.м.	823	900р./м.п.
24	Аппараты защиты, арматура: ремонт и замена	Нет	по факту	шт.	1 755	3200р./шт
25	ЭЩ, ГРЩ, ВРУ: ремонт	Нет	по факту	шт.	4 114	-
26	Аварийно-восстановительные работы	Нет	по факту		20 572	Авар.запас
27	Замена фурнитуры дверей	Нет	по факту		1 509	1800р./шт.
28	РВР слаботочных систем	Да	по факту		10 149	-
29	Благоустройство территорий (МАФы, разметка дорог, ремонт/замена элем. детской площадки) ремонт урн и скамеек	Нет	по факту		2 743	15000р./компл
30	Восстановление освещения: лестничных клеток	Нет	по факту		2 990	350р./точка
31	Восстановление уличного освещения	Нет	по факту		617	1150р./точка

137 145

Составил: Соловьева Т.А. \_\_\_\_\_

Проверил: Исофатов С.В. \_\_\_\_\_