

Отчет УК "ОРИОН" по МКД ЛО, Мистолово, Горная ул, д. 13 корп. 2 лит. А за период 01.01.2024 - 31.12.2024г.

	РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД			РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
	Задолженность собственников на 01.01.2024	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2025	Предоставлено услуг, выполнено работ
<b>ИТОГО по всем услугам</b>	<b>0,00</b>	<b>561 552,01</b>	<b>531 002,56</b>	<b>30 549,45</b>	<b>639 829,43</b>

РАСШИФРОВКА услуг по статьям расходов

Коммунальные ресурсы, в т.ч. на ОДН						
Поставленный ресурс	Задолженность собственников на 01.01.2024	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2025	Предоставлено услуг, выполнено работ, руб.	Контрагент, комментарий
Вывоз ТБО		40 074,18	38 047,17	2 027,01	40 074,18	АО "УК по ОБРАЩЕНИЮ с ТКО"
Водоснабжение (ХВС + ХВС для целей ГВС)		110 703,79	104 376,19	6 327,60	110 703,79	ООО "ТСК"
Водоотведение		111 656,03	105 603,55	6 052,48	111 656,03	ООО "ТСК"
Тепловая энергия / Газ		47 641,26	45 185,02	2 456,24	47 641,26	АО "ГАЗПРОМ Межрегионгаз"
Электроэнергия на ОДН		51 552,57	48 319,76	3 232,81	51 552,57	ООО РКС Энерго
<b>Итого за КУ</b>	<b>0,00</b>	<b>361 627,83</b>	<b>341 531,69</b>	<b>20 096,14</b>	<b>361 627,83</b>	

Жилищные услуги

Содержание ОИ жилого дома		52 746,60	50 201,51	2 545,09	3 782,71	аварийно-дисп.обсл-ие (прием заявок от собственников МКД и пр.)
Диспетчеризация		10 938,24	10 410,46	527,78	23 533,91	услуги инженерно-технич.службы (контроль за надлежащим содержанием ниж.сетей, работа подрядчиков и пр.)
					55 984,15	услуги технич.службы по обслуживанию МКД (электротехнич., сан.технич., плотницкие работы)
Уборка лестничных клеток		20 661,12	19 664,20	996,92	45 947,35	услуги по уборке мест общего пользования
Содержание придомовой территории		24 025,85	22 826,60	1 199,25	55 867,76	услуги по уборке территории
Уход за терр. Мех. уборка, вывоз снега, чистка кровли					6 100,84	механизированная уборка, вывоз снега в зимний период
Услуги и работы по управлению жилым домом		37 372,56	35 569,29	1 803,27	36 904,81	услуги по управлению МКД (административное сопровожд. КБО, юр.сопровождение и пр)
					5 347,02	Расчет и начисл. ЖКУ, работа с ГИС ЖКХ
Обслуживание ВДГО		9 966,00	9 485,11	480,89	2 390,40	услуги подрядчика "Газпромгазораспределение"
Прочие услуги / ОХРАНА		12 736,01	11 354,74	1 381,27	19 229,57	услуги подрядчика (пост охраны)
Текущий ремонт ОИ жилого дома		31 477,80	29 958,96	1 518,84	23 113,08	Развернутый Финансовый отчет по перечню работ по ТР
<b>ИТОГО за ЖУ</b>	<b>0,00</b>	<b>199 924,18</b>	<b>189 470,87</b>	<b>10 453,31</b>	<b>278 201,60</b>	