



Общество с ограниченной ответственностью
«ОРИОН»

188645, Ленинградская область, Всеволожский район,
г. Всеволожск, ул. Доктора Сотникова, д.33, помещение 3Н
ИНН 7811709070 ОГРН 1187847275263

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «ОРИОН»
О.С. Еремина



План текущего ремонта многоквартирного дома на 2025 год
Адрес объекта: ЛО, Всеволожский р-н, д.Мистолово, Средний пр-кт, д.18 (ТХ)

№	Виды работ	Подряд- чики	Ед.	Количество, шт.	Сумма, руб.	Примечани е
	БЮДЖЕТ		-		44 077	
1	Кровля: скатная ремонт	Нет	т.кв.м.	0,005	5 598	1150р./м2
2	ТВР: вывод канал. вытяжек за пределы кровли	Нет	т.п.м.	по факту	1 146	-
3	Фундаменты: усиление, устранение деформаций и повреждений	Нет	т.кв.м.	по факту	661	-
4	Фасады: ремонт отделки	Нет	т.кв.м.	0,002	5 510	2400р./м2
5	Тех. помещения: восстановление отделки стен, потолков	Нет	т.кв.м.	0,001	749	1150р./м2
6	Дефлекторы, оголовки труб: ремонт и замена	Нет	шт.	0	198	7000р./шт.
•7	Водосточные трубы: замена	Нет	шт.	0	1 124	2450р./м.п.
8	Тротуары, проезды, дорожки: ремонт	Нет	т.кв.м.	0,0003	1 543	4800р./м2
9	Отмостка: ремонт	Нет	т.п.м.	0,001	3 813	3900р./м.п.
10	ХВС: ремонт трубопроводов	Нет	п.м.	0,6	1 631	2650р./м.п.
11	ГВС: ремонт трубопроводов	Нет	п.м.	0,6	1 895	3120р./м.п.
12	Канализация: ремонт трубопроводов	Нет	п.м.	0,6	661	1030р./м.п.
13	Отопление: ремонт трубопроводов	Нет	п.м.	0,3	992	3300р./м.п.
14	Запорная арматура ЦО, ХВС, ГВС: ремонт и замена	Нет	узел	1	3 702	6200р./узел
15	Электропроводка: ремонт и замена	Нет	п.м.	0,8	705	900р./м.п.
16	Аппараты защиты, арматура: ремонт и замена	Нет	шт.	0	564	3200р./шт
17	ЭЩ, ГРЩ, ВРУ: ремонт	Нет	шт.	по факту	1 763	-
18	Аварийно-восстановительные работы	Нет	-	15%	6 612	Авар.запас
19	РВР слаботочных систем	Да	-	по факту	3 262	-
20	Благоустройство территорий (МАФы, разметка дорог, ремонт/замена элем. детской площадки) ремонт урн и скамеек	Нет	компл.	по факту	882	15000р./компл
21	Восстановление уличного освещения	Нет	точка	0,9	1 067	1150р./точка
					44 077	

Составил: Соловьева Т.А. _____

Проверил: Изофатов С.В. _____