



**Общество с ограниченной ответственностью
«ОРИОН»**

188645, Ленинградская область, Всеволожский район,
г. Всеволожск, ул. Доктора Сотяникова, д.33, помещение 3Н
ИНН 7811709070 ОГРН 1187847275263

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ООО «ОРИОН»
О.С. Еремينا



2024г

План текущего ремонта многоквартирного дома на 2025 год

Адрес объекта: ЛО, Всеволожский р-н, д.Мистолово, ул. Горная д.31, корпус 2

№	Виды работ	Подряд- чики	Количество	Ед.	Сумма, руб.	Примечание
	БЮДЖЕТ			-	247 212	
1	Кровля: жесткая ремонт	Нет	по факту	т.кв.м.	21 507	1150р./м2
2	ТВР: доп. вентиляция (продухи, слуховые окна)	Да	по факту	шт.	742	-
3	ТВР: вывод канал. вытяжек за пределы кровли	Нет	по факту	т.п.м.	989	-
4	ТВР: вент. Каналов		по факту		1 829	-
5	Фундаменты: усиление, устранение деформаций и повреждений	Нет	по факту	т.кв.м.	1 236	-
6	Фасады: ремонт отделки	Нет	по факту	т.кв.м.	30 902	2400р./м2
7	Козырьки: ремонт	Нет	по факту	т.кв.м.	2 472	4700р./м2
8	Косм. ремонт лест. клеток (А.П.)	Нет	по факту	т.кв.м.	12 484	1200р./м2
9	Тех. помещения: восстановление отделки стен, потолков	Нет	по факту	т.кв.м.	4 203	1150р./м2
10	Дверные проемы: замена и восстановление	Нет	по факту	шт.	3 955	2600р./шт
11	Оконные проемы: замена и восстановление	Нет	по факту	шт.	2 719	8500р./шт.
12	Полы, ступени: замена, восстановление	Нет	по факту	т.кв.м.	5 562	5200р./м2
13	Дефлекторы, оголовки труб: ремонт и замена	Нет	по факту	шт.	1 112	7000р./шт.
14	Водосточные трубы: замена	Нет	по факту	шт.	1 360	2450р./м.п.
15	Тротуары, проезды, дорожки: ремонт	Нет	по факту	т.кв.м.	6 180	4800р./м2
16	Отмостка: ремонт	Нет	по факту	т.п.м.	19 777	3900р./м.п.
17	Замена почтовых ящиков	Нет	по факту	шт.	3 708	950р./шт.
18	ХВС: ремонт трубопроводов	Нет	по факту	п.м.	6 675	2650р./м.п.
19	ГВС: ремонт трубопроводов	Нет	по факту	п.м.	8 158	3120р./м.п.
20	Канализация: ремонт трубопроводов	Нет	по факту	п.м.	3 708	1030р./м.п.
21	Отопление: ремонт трубопроводов	Нет	по факту	п.м.	5 562	3300р./м.п.
22	Запорная арматура ЦО, ХВС, ГВС: ремонт и замена	Нет	по факту		20 766	6200р./узел
23	Электропроводка: ремонт и замена	Нет	по факту	п.м.	1 483	900р./м.п.
24	Аппараты защиты, арматура: ремонт и замена	Нет	по факту	шт.	3 164	3200р./шт
25	ЭЩ, ГРЩ, ВРУ: ремонт	Нет	по факту	шт.	7 416	-
26	Аварийно-восстановительные работы	Нет	по факту		37 082	Авар.запас
27	Замена фурнитуры дверей	Нет	по факту		2 719	1800р./шт.
28	РВР слаботочных систем	да	по факту		18 294	-
29	Благоустройство территорий (МАФы, разметка дорог, ремонт/замена элем. детской площадки) ремонт урн и скамеек	Нет	по факту		4 944	15000р./компл
30	Восстановление освещения: лестничных клеток	Нет	по факту		5 389	350р./точка
31	Восстановление уличного освещения	Нет	по факту		1 112	1150р./точка

Составил: Соловьева Т.А

Проверил: Исофатов С.В.

(Signature)