



**Общество с ограниченной ответственностью
«ОРИОН»**

188645, Ленинградская область, Всеволожский район
г. Всеволожск, ул. Доктора Сотникова, д.33, помещение 34
ИНН 7811709070 ОГРН 1187847275263

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «ОРИОН»
С. Еремина



План текущего ремонта многоквартирного дома на 2025 год
Адрес объекта: ЛО, Всеволожский р-н, с.Павлово, ул.Быкова, д.15

№	Виды работ	Подряд-чики	Количество	Ед.	Сумма, руб.	Примечание	
БЮДЖЕТ					-	162 833	
1	Кровля: жесткая ремонт	Нет	по факту	т.кв.м.	14 981	1150р./м2	
2	ТВР: доп. вентиляция (продухи, слуховые окна)	Да	по факту	шт.	488	-	
3	ТВР: вывод канал. вытяжек за пределы кровли	Нет	по факту	т.п.м.	651	-	
4	ТВР: вент. Каналов		по факту		1 205	-	
5	Фундаменты: усиление, устранение деформаций и повреждений	Нет	по факту	т.кв.м.	814	-	
6	Фасады: ремонт отделки	Нет	по факту	т.кв.м.	21 168	2400р./м2	
7	Козырьки: ремонт	Нет	по факту	т.кв.м.	5 699	4700р./м2	
8	Косм. ремонт лест. клеток (А.П.)	Нет	по факту	т.кв.м.	8 223	1200р./м2	
9	Тех. помещения: восстановление отделки стен, потолков	Нет	по факту	т.кв.м.	2 768	1150р./м2	
10	Дверные проемы: замена и восстановление	Нет	по факту	шт.	2 605	2600р./шт	
11	Оконные проемы: замена и восстановление	Нет	по факту	шт.	1 791	8500р./шт.	
12	Полы, ступени: замена, восстановление	Нет	по факту	т.кв.м.	3 664	5200р./м2	
13	Дефлекторы, оголовки труб: ремонт и замена	Нет	по факту	шт.	733	7000р./шт.	
14	Водосточные трубы: замена	Нет	по факту	шт.	896	2450р./м.п.	
15	Тротуары, проезды, дорожки: ремонт	Нет	по факту	т.кв.м.	4 071	4800р./м2	
16	Отмостка: ремонт	Нет	по факту	т.п.м.	13 027	3900р./м.п.	
17	Замена почтовых ящиков	Нет	по факту	шт.	814	950р./шт.	
18	ХВС: ремонт трубопроводов	Нет	по факту	п.м.	4 396	2650р./м.п.	
19	ГВС: ремонт трубопроводов	Нет	по факту	п.м.	5 373	3120р./м.п.	
20	Канализация: ремонт трубопроводов	Нет	по факту	п.м.	2 442	1030р./м.п.	
21	Отопление: ремонт трубопроводов	Нет	по факту	п.м.	3 664	3300р./м.п.	
22	Запорная арматура ЦО, ХВС, ГВС: ремонт и замена	Нет	по факту		13 678	6200р./узел	
23	Электропроводка: ремонт и замена	Нет	по факту	п.м.	977	900р./м.п.	
24	Аппараты защиты, арматура: ремонт и замена	Нет	по факту	шт.	2 084	3200р./шт	
25	ЭЩ, ГРЩ, ВРУ: ремонт	Нет	по факту	шт.	4 885	-	
26	Аварийно-восстановительные работы	Нет	по факту		24 425	Авар.запас	
27	Замена фурнитуры дверей	Нет	по факту		1 791	1800р./шт.	
28	РВР слаботочных систем (ПЗУ)	Да	по факту		3 908	-	
29	Благоустройство территорий (МАФы, разметка дорог, ремонт/замена элем. детской площадки) ремонт урн и скамеек	Нет	по факту		7 327	15000р./компл	
30	Восстановление освещения: лестничных клеток	Нет	по факту		3 550	350р./точка	
31	Восстановление уличного освещения	Нет	по факту		733	1150р./точка	

162 833

Составил: Соловьева Т.А. _____

Проверил: Изофатов С.В. _____