

Отчет УК "ОРИОН" по МКД ЛО, Мистолово, Горная ул, д. 17 корп. 3 лит. А за период 01.01.2024 - 31.12.2024г.

	РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД			РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ		
	Задолженность собственников на 01.01.2024	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2025	Предоставлено услуг, выполнено работ	
ИТОГО по всем услугам	0,00	617 142,61	548 817,81	68 324,80	696 600,12	

РАСШИФРОВКА услуг по статьям расходов

Коммунальные ресурсы, в т.ч. на ОДН						
Поставленный ресурс	Задолженность собственников на 01.01.2024	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2025	Предоставлено услуг, выполнено работ, руб.	Контрагент, комментарий
Вывоз ТБО		39 330,36	35 990,63	3 339,73	39 330,36	АО "УК по ОБРАЩЕНИЮ с ТКО"
Водоснабжение (ХВС + ХВС для целей ГВС)		124 884,06	108 104,36	16 779,70	124 884,06	ООО "ПКК"
Водоотведение		125 179,48	109 182,32	15 997,16	125 179,48	ООО "ПКК"
Тепловая энергия / Газ		101 556,51	91 642,79	9 913,72	101 556,51	АО "ГАЗПРОМ Межрегионгаз"
Электроэнергия на ОДН		29 978,98	24 732,73	5 246,25	29 978,98	ООО РКС Энерго
Итого за КУ	0,00	420 929,39	369 652,83	51 276,56	420 929,39	

Жилищные услуги

Содержание ОИ жилого дома		51 767,64	47 574,33	4 193,31	3 712,50	аварийно-дисп.обсл-ие (прием заявок от собственников МКД и пр.)
Диспетчеризация		10 735,20	9 865,62	869,58	23 097,07	услуги инженерно технич.службы (контроль за надлежащим содержанием инж.сетей, работа подрядчиков и пр.)
					54 944,95	услуги технич.службы по обслуживанию МКД (электротехнич., сан.технич., плотницкие работы)
Уборка лестничных клеток		20 277,60	18 635,06	1 642,54	45 094,46	услуги по уборке мест общего пользования
Содержание придомовой территории		23 579,61	21 603,73	1 975,88	54 830,72	услуги по уборке территории
Мех. уборка, вывоз снега, чистка кровли в зимний					5 987,59	механизированная уборка, вывоз снега в зимний период
Услуги и работы по управлению жилым домом		36 678,96	33 707,86	2 971,10	16 219,77	услуги по управлению МКД (административное сопроводж., КБО, юр.сопровождение и пр.)
					5 247,77	Расчет и начисл. ЖКУ, работа с ГИС ЖКХ
Обслуживание ВДГО		9 780,96	8 988,67	792,29	2 390,40	услуги подрядчика "ГазпромГазораспределение"
Прочие услуги / ОХРАНА		12 499,61	10 398,53	2 101,08	18 872,62	услуги подрядчика (пост охраны)
Текущий ремонт ОИ жилого дома		30 893,64	28 391,18	2 502,46	45 272,88	Развернутый Финансовый отчет по перечню работ по ТР
ИТОГО за ЖУ	0,00	196 213,22	179 164,98	17 048,24	275 670,73	